

Nara Bonettini
Tel. 333-1183101

nara@bonettiniamministrazioni.it
www.bonettiniamministrazioni.it



**CONSULENTI E
COLLABORATORI DI STUDIO:**

Violetta Traldi
Consulente Amministrativo

Francesco Ottonelli
*Consulente Qualità e
Comunicazione*

Studio Zeus di Violetta Traldi
*Ricerca, Selezione,
Amministrazione del Personale*

Lorena Battani
Consulente del lavoro

Reggiani Rossana
Ragioniera

CONSULENTI ESTERNI:

Avv. Alessandro Bruni
Consulente legale

Avv. Annalisa Lorenzini
Consulente legale

Geom. Christian Martinelli
Consulente tecnico

Geom. Angelo di Maio
Consulente tecnico

Arch. Valeria di Maio
Consulente tecnico

Geom. Tiziano Guerzoni
*Tecnico Ambientale
Geobiologo*

Per. Ind. Claudio Manzitti
*Consulente Sicurezza &
Prevenzione Incendi –
Acustica – Ambiente*

Studio Altomonte
Dottori Commercialisti

Amministrazioni Condominiali

Via Emilia Ovest, 119 – PALAZZO EUROPA – 41124 MODENA - Tel. 059822885 – Fax 0593364752

Condominio “IPOTESI VERA” **Via del Tutto Eccezionale, 12 - M O D E N A**

RENDICONTO CONSUNTIVO, RIPARTO SPESE E VERSAMENTI DEI CONDÒMINI DELL'ESERCIZIO ORDINARIO dall' 1/10/2009 al 30/09/2010

Modena, 15/11/2008

L'Amministratore
NARA BONETTINI

RENDICONTO CONSUNTIVO 2009-10

Banca

corrente.

RIEPILOGO GENERALE

Saldo iniziale al 31.08.2008	Uscite	Entrate	Saldo finale al 30.09.2008
18.482,53	8.805,71	13.311,37	22.988,19

Di seguito l'elenco, in ordine cronologico, delle operazioni effettuate sul conto corrente nel periodo 01.09.2008 - 30.09.2008.

ELENCO MOVIMENTI

Data	Valuta	Descrizione	Uscite	Entrate
31.08.08		SALDO INIZIALE A VS. CREDITO		18.482,53
01.09.08	29.08.08	PAGAMENTO BOLLETTE VARIE RID DA HERA S.P.A. VIALE BERTI PICHAT PER 20000239 6276 - 5010IR2008IR0378634000004080040103532008	218,17	
01.09.08	29.08.08	PAGAMENTO BOLLETTE VARIE RID DA HERA S.P.A. VIALE BERTI PICHAT PER 20000239 6277 - 5010IR2008IR0378634100004080040103542008	838,20	
01.09.08	29.08.08	PAGAMENTO BOLLETTE VARIE RID DA HERA S.P.A. VIALE BERTI PICHAT PER 20000239 6278 - 5010IR2008IR0378634200001080048127042008	311,59	
08.09.08	08.09.08	ADDEBITO ASSEGNO NUM. 3209205703	1.012,59	
18.09.08	18.09.08	BONIFICO A VOSTRO FAVORE DA L.I.R.C.A. SRL PER ESTRATTO CONTO N. 2967		1.411,37
19.09.08	19.09.08	DISPOSIZIONE DI BONIFICO DISTINTA DISPOS.NI NUM. 2520306 COMM.NI. 0,00 E SPESE: 0,00	85,86	
19.09.08	19.09.08	DISPOSIZIONE DI BONIFICO DISTINTA DISPOS.NI NUM. 2520141 COMM.NI. 0,00 E SPESE: 0,00	420,82	
24.09.08	24.09.08	DISPOSIZIONE DI BONIFICO DISTINTA DISPOS.NI NUM. 2532908 COMM.NI. 0,00 E SPESE: 0,00	1.473,20	

Servizio Clienti

800.57.57.57

Servizio Clienti
Imprese

da rete fissa 848.88.00.88
da cellulare 02 33408967

Sito Internet

www.unicreditbanca.it

UniCredit Banca S.p.A. - Sede Legale e Direzione Generale: Via Zamboni, 20 - 40126 Bologna BO - Capitale Sociale Euro 2.449.100.000,00 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 12931320159 - P. IVA n° 01144620992 Cod. ABI 02008.1 - Banca iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari n° 3135.1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Imposta di Bollo, quando dovuta, assolta in modo virtuale. Autorizzazione Agenzia delle Entrate III Ufficio di Bologna N. "2002/45041" del "17/12/2002".

Situazione economico/patrimoniale

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 00000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

CONTO ECONOMICO es. 2007 - 2008

RICA VI		COSTI	
Versamenti dei condòmini	109.988,66	Spese di gestione	146.451,34
Altre entrate di gestione	6.558,04	Movimenti personali	3.637,58
		Accantonamenti a fondi	
		Interessi di morosità (Banca c/c)	383,42
TOTALE RICA VI	116.546,70	TOTALE COSTI	150.472,34
Perdita di gestione	33.925,64		

PROSPETTO RIASSUNTIVO LIQUIDITA' dal 01/10/2007 al 30/09/2008

Risorsa / Fondo	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo finale
Banca c/c	46.809,40	116.478,54	140.299,75	22.988,19
- Fondo di Riserva	3.098,74	0,00	0,00	3.098,74
- Fondo Interessi di morosità	0,00	383,42	0,00	383,42
Cassa contanti	0,00	133,00	111,00	22,00
Totale disponibilità	46.481,30	118.069,47	141.540,57	23.010,20

Estratto conto banca (copia)	22.988,19
Cassa contanti (presso l'Amministratore)	22,00
Totale disponibilità	23.010,20

NOTA : i Fondi Imprevisti sono compresi nel conto corrente della banca

L'Amministratore
NARA BONETTINI

Bilancio comparativo sintetico per conto

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 00000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Esercizio ordinario "2007 - 2008"

Periodo: 01/10/2007 - 30/09/2008

	<u>Preventivo</u>	<u>Consuntivo</u>	<u>Differenza</u>	<u>(%)</u>
Proprietà 1° - generale				
Banca	-150,00	-339,26	-189,26	126,17 %
Spese postali	-440,00	-195,10	244,90	-55,66 %
Cancelleria	0,00	-33,00	-33,00	//
Compenso Amministratore - Gest. ordinaria	-1.833,33	-2.744,17	-910,84	49,68 %
Pratiche Mod Unico, 770, Quadro AC	-350,00	-586,56	-236,56	67,59 %
Gest. ritenute d'acconto Fornitori	0,00	-208,00	-208,00	//
Recupero spese sostenute (a piè di lista)	-62,50	-124,11	-61,61	98,58 %
IVA/Ritenuta su compenso Amministratore	-379,17	-283,26	95,91	-25,29 %
Affitto sala	-80,00	0,00	80,00	-100,00 %
Assicurazione	-6.400,00	-6.308,27	91,73	-1,43 %
Sinistri	0,00	-30,28	-30,28	//
Sicurezza & Prevenzione	0,00	-1.228,37	-1.228,37	//
Riparazioni e migliorie	0,00	-2.676,00	-2.676,00	//
Proprietà 2° - solo abitazioni				
Riparazioni varie	-400,00	-5.061,93	-4.661,93	1.165,48 %
Proprietà 5° - Ascensore	-100,00	0,00	100,00	-100,00 %
Straordinarie Edili				
Lavori di Imprese	-26.812,00	-24.321,52	2.490,48	-9,29 %
Amministrazione lavori straordinari	-2.233,33	-2.481,96	-248,63	11,13 %
IVA/Ritenuta su compenso Amministrat. Straord.	-446,67	-496,39	-49,72	11,13 %
Spese Postali per pratiche Str.	0,00	-153,55	-153,55	//
Fotocopie e cancelleria	0,00	-400,00	-400,00	//
Godimento 1° - generale				
Pulizie 50%	-5.620,00	-4.572,00	1.048,00	-18,65 %
Manutenzione Illuminazione	-350,00	-1.199,74	-849,74	242,78 %
Canoni annuali	-330,00	-161,12	168,88	-51,18 %
Spurgo / Disinfestazione	-1.300,00	-1.665,00	-365,00	28,08 %
Sgombero neve	-300,00	0,00	300,00	-100,00 %
Verifiche periodiche di legge	0,00	-310,00	-310,00	//
Riparazioni varie	0,00	-329,47	-329,47	//
Estintori e Idranti	0,00	-13,20	-13,20	//
Godimento 2° - giardino				
Manutenzione Verde comune	-3.000,00	-4.317,60	-1.317,60	43,92 %
Elettricità illuminazione giardino (20%)	-350,00	-674,09	-324,09	92,60 %
Godimento 3° - Rimesse				
Elettricità Illuminazione Rimesse (10%)	-300,00	-337,02	-37,02	12,34 %
Cancello elettrico	0,00	89,60	89,60	//
Godimento 4° - scala				
Pulizie Palazzina (50%)	-3.800,00	-4.572,00	-772,00	20,32 %
Elettricità illuminazione scala (10%)	-300,00	-337,02	-37,02	12,34 %
Acqua lavanderia	0,00	-110,80	-110,80	//
Riparazioni varie	0,00	-44,32	-44,32	//

Godimento 5° - ascensore				
Forza motrice ascensore (30%)	-550,00	-1.011,05	-461,05	83,83 %
Manutenzione ascensore	-850,00	-1.014,64	-164,64	19,37 %
Godimento 6° - centrale termica / riscaldamento				
Gas Metano	-82.100,00	-68.973,20	13.126,80	-15,99 %
Forza motrice bruciatore 30%	-550,00	-1.011,02	-461,02	83,82 %
Manutenzione Centrale Termica	-1.200,00	-2.698,08	-1.498,08	124,84 %
Consumo acqua e Accrediti Lirca	-2.150,00	1.148,74	3.298,74	-153,43 %
Godimento 7° - addolcitore (% su consumi)				
Addolcitore acqua potabile / Quantophos	-800,00	-527,76	272,24	-34,03 %
Manutenzione ord. impianto acqua sanitaria	0,00	-88,00	-88,00	//
Spese personali	0,00	-3.126,96	-3.126,96	//
TOTALE GESTIONE	-143.537,00	-143.527,48	9,52	-0,01 %

Bilancio consuntivo sintetico per conto (tabella)

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 00000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Esercizio ordinario "2007 - 2008"

Periodo: 01/10/2007 - 30/09/2008

Conto/Sottoconto	Tabella	Attribuzione	Importi	Totali
Proprietà 1° - generale				
Banca	Proprietà 1. Generale	Pr	-339,26	
Spese postali	Proprietà 1. Generale	Pr	-195,10	
Cancelleria	Proprietà 1. Generale	Pr	-33,00	
Compenso Amministratore - Gest. ordinaria	Proprietà 1. Generale	Pr	-2.744,17	
Pratiche Mod Unico, 770, Quadro AC	Proprietà 1. Generale	Pr	-586,56	
Gest. ritenute d'acconto Fornitori	Proprietà 1. Generale	Pr	-208,00	
Recupero spese sostenute (a piè di lista)	Proprietà 1. Generale	Pr	-124,11	
IVA/Ritenuta su compenso Amministratore	Proprietà 1. Generale	Pr	-283,26	
Assicurazione	Proprietà 1. Generale	Pr	-6.308,27	
Sinistri	Proprietà 1. Generale	Pr	-30,28	
Sicurezza & Prevenzione	Proprietà 1. Generale	Pr	-1.228,37	
Riparazioni e migliorie	Proprietà 1. Generale	Pr	-2.676,00	-14.756,38
Proprietà 2° - solo abitazioni				
Riparazioni varie	Proprietà 2. (solo Abitazioni)	Pr	-5.061,93	-5.061,93
Straordinarie Edili				
Lavori di Imprese	Proprietà - Straordinarie Edili	Pr	-24.321,52	
Amministrazione lavori straordinari	Proprietà - Straordinarie Edili	Pr	-2.481,96	
IVA/Ritenuta su compenso Amministratraz. Straord.	Proprietà - Straordinarie Edili	Pr	-496,39	
Spese Postali per pratiche Str.	Proprietà - Straordinarie Edili	Pr	-153,55	
Fotocopie e cancelleria	Proprietà - Straordinarie Edili	Pr	-400,00	-27.853,42
Godimento 1° - generale				
Pulizie 50%	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-4.572,00	
Manutenzione Illuminazione	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-1.199,74	
Canoni annuali	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-161,12	
Spurgo / Disinfestazione	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-1.665,00	
Verifiche periodiche di legge	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-310,00	
Riparazioni varie	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-329,47	
Estintori e Idranti	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-13,20	-8.250,53
Godimento 2° - giardino				
Manutenzione Verde comune	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Co	-4.317,60	
Elettricità illuminazione giardino (20%)	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Co	-674,09	-4.991,69
Godimento 3° - Rimesse				
Elettricità Illuminazione Rimesse (10%)	Godimento 3. (solo box auto)	Co	-337,02	
Cancello elettrico	Godimento 3. (solo box auto)	Co	89,60	-247,42
Godimento 4° - scala				
Pulizie Palazzina (50%)	Godimento 4. (solo Appart. scala)	Co	-4.572,00	
Elettricità illuminazione scala (10%)	Godimento 4. (solo Appart. scala)	Co	-337,02	
Acqua lavanderia	Godimento 4. (solo Appart. scala)	Co	-110,80	
Riparazioni varie	Godimento 4. (solo Appart. scala)	Co	-44,32	-5.064,14
Godimento 5° - ascensore				
Forza motrice ascensore (30%)	Godimento 5. Ascensore	Co	-1.011,05	
Manutenzione ascensore	Godimento 5. Ascensore	Co	-1.014,64	-2.025,69
Godimento 6° - centrale termica / riscaldamento				
Gas Metano	Godimento 6. Riscaldamento	Co	-68.973,20	
Forza motrice bruciatore 30%	Godimento 6. Riscaldamento	Co	-1.011,02	
Manutenzione Centrale Termica	Godimento 6. Riscaldamento	Co	-2.698,08	
Consumo acqua e Accrediti Lirca	Godimento 6. Riscaldamento	Co	1.148,74	-71.533,56
Godimento 7° - addolcitore (% su consumi)				
Addolcitore acqua potabile / Quantophos	God.7. Acqua (% su consumi)	Co	-527,76	
Manutenzione ord. impianto acqua sanitaria	God.7. Acqua (% su consumi)	Co	-88,00	-615,76
Spese personali				
	Movimenti personali		-3.126,96	-3.126,96
Interessi di morosità				
				-383,42
TOTALE				-143.910,90

Conto/Sottoconto	Tabella	Attribuzione	Importi	Totali
	Saldo gestione		-143.910,90	
	Saldo precedente gestione		42.569,60	
	Rate esercizio e saldi di fine es. prec. incassati		109.988,66	
	-		-	
	Saldo finale (Euro)		8.647,36	

NOTA BENE : la suddivisione fra le spese di Proprietà e quelle di Godimento, così come la relativa ripartizione, sono da ritenersi puramente indicative e non vincolanti.

L'Amministratore
NARA BONETTINI

Bilancio consuntivo analitico per tabella

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 00000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Esercizio ordinario "2007 - 2008"

Periodo: 01/10/2007 - 30/09/2008

	Importo	Parziale Sottoconto	Totale
Proprietà 1. Generale			
Proprietà 1° - generale / Banca			
• 16/10/2007 - (G2) - conguaglio differenza su competenze (errato conteggio prec.)	16,68		
• 07/12/2007 - (G18) - commissioni	-2,00		
• 21/12/2007 - (G24) - commissioni	-2,00		
• 31/12/2007 - (G28) - competenze	-20,34		
• 31/12/2007 - (G29) - imposta di bollo	-18,45		
• 31/03/2008 - (G71) - competenze	-43,89		
• 31/03/2008 - (G72) - imposta di bollo	-18,45		
• 04/04/2008 - (G77) - libretto assegni	-1,00		
• 30/06/2008 - (G103) - competenze	-193,30		
• 30/06/2008 - (G104) - imposta di bollo	-18,45		
• 30/06/2008 - (G105) - arrotondamento	-0,03		
• 30/09/2008 - (G176) - Imposta di bollo	-18,45		
• 30/09/2008 - (G177) - Competenze	-19,58	-339,26	
Proprietà 1° - generale / Spese postali			
• 26/11/2007 - (G11) - invio verb.ass.ord.7/11/07- bil. prev. 07/08 e rate	-154,00		
• 21/01/2008 - (G34) - comunicazione del 12/12/07	-14,10		
• 31/08/2008 - (G126) - bolli per racc.	-4,80		
• 30/09/2008 - (G178) - Sped. lettera ai Condomini del 10/07/08	-22,20	-195,10	
Proprietà 1° - generale / Cancelleria			
• 28/11/2007 - (G12) - varie cancelleria	-33,00	-33,00	
Proprietà 1° - generale / Compenso Amministratore - Gest. ordinaria			
• 16/11/2007 - (G9) - Bonettini Nara - acconto per amm. ord. 07/08 - fatt. 124	-1.040,00		
• 31/08/2008 - (G109) - Bonettini Nara - Saldo comp. amministr. ordinaria fino al 31/08/08 (ritenuta compensata con credito prec) - fatt. 66	-1.478,68		
• 30/09/2008 - (G174) - Bonettini Nara - Amministrazione ordinaria mese di settembre 2008 - fatt. 76	-225,49	-2.744,17	
Proprietà 1° - generale / Pratiche Mod Unico, 770, Quadro AC			
• 23/04/2008 - (G81) - Bonettini Nara - approntam. documenti per mod. 770 - anno rif. 2007 - fatt. 35	-187,20		
• 11/08/2008 - (G122) - Commercialista - Predisp. mod. 770 (anno rif. 2007) mod. base + n° 17 percipienti + Quadro AC anno 2007 - fatt. 91	-399,36	-586,56	
Proprietà 1° - generale / Gest. ritenute d'acconto Fornitori			
• 31/08/2008 - (G111) - Bonettini Nara - fino al 31/08/08 (ritenuta compensata con credito prec) - fatt. 66	-208,00	-208,00	
Proprietà 1° - generale / Recupero spese sostenute (a piè di lista)			
• 31/08/2008 - (G113) - Bonettini Nara - fino al 22/07 (ritenuta compensata con credito prec) - fatt. 66	-124,11	-124,11	
Proprietà 1° - generale / IVA/Ritenuta su compenso Amministratore			
• 16/11/2007 - (G10) - Bonettini Nara - R. Acc. acconto per amm. ord. 07/08 - fatt. 124	-208,00		
• 31/08/2008 - (G110) - Bonettini Nara - R. Acc. Saldo comp. amministr. ordinaria fino al 31/08/08 (ritenuta compensata con credito prec) - fatt. 66	-30,16		
• 31/08/2008 - (G112) - Bonettini Nara - R. Acc. fino al 31/08/08 (ritenuta compensata con credito prec) - fatt. 66	0,00		
• 31/08/2008 - (G114) - Bonettini Nara - R. Acc. fino al 22/07 (ritenuta compensata con credito prec) - fatt. 66	0,00		
• 30/09/2008 - (G175) - Bonettini Nara - R. Acc. Amministrazione ordinaria mese di settembre 2008 - fatt. 76	-45,10	-283,26	
Proprietà 1° - generale / Assicurazione			
• 02/04/2008 - (G76) - Assicurazione - Premio polizza Glo. Fabbricati	-6.308,27	-6.308,27	
Proprietà 1° - generale / Sinistri			

	Importo	Parziale Sottoconto	Totale
• 07/03/2008 - (G47) - Assicurazione - Rimb. Sinistro Bianchi/Verdi	798,00		
• 10/03/2008 - (G55) - 3° Responsabile - (sinistro Bianchi - Verdi) riparaz. tubazione rotta - Fatt. 13	-828,28	-30,28	
Proprietà 1° - generale / Sicurezza & Prevenzione			
• 21/02/2008 - (G44) - Rimb. spese Certif. Prev. Incendi (CPI)	-162,24		
• 27/06/2008 - (G95) - Consulente CPI - Perizia giurata per rinnovo Certif. Prevenz. Incendi (CPI) - fatt. 65	-856,80		
• 11/08/2008 - (G124) - 3° Responsabile - Forn. e posa in opera di cartelli vari x Sicurezza (prescriz. x CPI) - fatt. 119	-209,33	-1.228,37	
Proprietà 1° - generale / Riparazioni e migliorie			
• 31/08/2008 - (G160) - Fabbro - Lavori su finestra e corrimano - fatt. 79	-720,00		
• 30/09/2008 - (G170) - Fabbro - Porta d'emergenza 3° piano, con sottoporta inox, manigl.antipánico, chius.automatica - fatt. 70	-1.956,00	-2.676,00	
Tot.Proprietà 1. Generale			-14.756,38
Proprietà 2. (solo Abitazioni)			
Proprietà 2° - solo abitazioni / Riparazioni varie			
• 30/09/2008 - (G185) - 3° Responsabile - Sostituz. valvole intercettaz. circuiti riscaldamento, acqua calda e fredda, ricircolo (acconto) - fatt. 955	-2.661,93		
• 30/09/2008 - (G206) - 3° Responsabile - Sostituz. valvole intercettaz. circuiti riscaldamento, acqua calda e fredda, ricircolo (saldo) - fatt. 955	-2.400,00	-5.061,93	
Tot.Proprietà 2. (solo Abitazioni)			-5.061,93
Proprietà - Straordinarie Edili			
Straordinarie Edili / Lavori di Imprese			
• 16/10/2007 - (G8) - differenze su deleghe F24 da recuperare (gest. 06-07)	-83,02		
• 07/12/2007 - (G19) - Lattoniere - acc. rifac. pavim. in porfido cortile - fatt. 199	-9.526,00		
• 21/12/2007 - (G25) - Lattoniere - saldo rifac. pavim. in porfido cortile - fatt. 213	-14.712,50	-24.321,52	
Straordinarie Edili / Amministrazione lavori straordinari			
• 13/02/2008 - (G39) - Bonettini Nara - Prest. straordinarie (su opere completate nel 2007- chiusura pratica 36%) - Fatt. 06	-2.481,96	-2.481,96	
Straordinarie Edili / IVA/Ritenuta su compenso Amministratz.Straord.			
• 13/02/2008 - (G40) - Bonettini Nara - R. Acc. Prest. straordinarie (su opere completate nel 2007- chiusura pratica 36%) - Fatt. 06	-496,39	-496,39	
Straordinarie Edili / Spese Postali per pratiche Str.			
• 07/03/2008 - (G48) - Spese postali per documenti 36%	-153,55	-153,55	
Straordinarie Edili / Fotocopie e cancelleria			
• 15/02/2008 - (G41) - Fotocopie (Centro Copie per pratica 36%)	-400,00	-400,00	
Tot.Proprietà - Straordinarie Edili			-27.853,42
Godimento 1. Tab. Generale			
Godimento 1° - generale / Pulizie 50%			
• 30/11/2007 - (G30) - Pulizie / 1 - pulizie ott + nov 2007 - fatt. 789	-762,00		
• 10/03/2008 - (G49) - Pulizie / 1 - pulizie dic 07 + gen 08 - Fatt. 18	-762,00		
• 06/05/2008 - (G101) - Pulizie e Giardinaggio - pulizie feb + mar 08 - fatt. 42	-762,00		
• 27/06/2008 - (G97) - Pulizie e Giardinaggio - pulizie apr + mag 08 - fatt. 202	-762,00		
• 11/08/2008 - (G120) - Pulizie e Giardinaggio - pulizie giu + lug 08 - fatt. 353	-762,00		
• 30/09/2008 - (G172) - Pulizie e Giardinaggio - pulizie ago + set 2008 - fatt. 494	-762,00	-4.572,00	
Godimento 1° - generale / Manutenzione illuminazione			
• 01/03/2008 - (G131) - 3° Responsabile - Acconto 1.a rata contratto manutenz. per verifica corpi illuminanti - semestre 01/03-31/08 (acconto) - fatt. 54	-153,02		
• 01/03/2008 - (G204) - 3° Responsabile - saldo 1.a rata contratto manutenz. corpi illuminanti - semestre 01/03-31/08 - fatt. 54	-77,98		
• 21/03/2008 - (G61) - 3° Responsabile - interv. vari su illuminazione - fatt. 443	-320,45		
• 21/03/2008 - (G67) - 3° Responsabile - controllo luci esterne del	-203,08		

	Importo	Parziale Sottoconto	Totale
07/01/08 - fatt. 18			
• 21/04/2008 - (G135) - 3° Responsabile - Sostituz di neon - fatt. 412	-27,06		
• 30/04/2008 - (G137) - 3° Responsabile - sostituz. lampada d'emergenza in centrale termica - fatt. 478	-187,15		
• 17/09/2008 - (G145) - 3° Responsabile - 2.a rata contratto manutenzione illuminazione - fatt. 844	-231,00	-1.199,74	
Godimento 1° - generale / Canoni annuali			
• 01/04/2008 - (G75) - COMUNE MODENA Serv.Tributi - Tosap 2008 - passo carrabile	-80,56		
• 27/06/2008 - (G127) - COMUNE MODENA Serv.Tributi - Tosap 2007 - passo carrabile - prot. 73131	-80,56	-161,12	
Godimento 1° - generale / Spurgo / Disinfestazione			
• 29/08/2008 - (G162) - Anti scarafaggi - Disinfestazione scarafaggi - fatt. 154	-900,00		
• 29/09/2008 - (G164) - Spurghi - Spurgo pozzi neri, lavandini, fogne, tunnel garage - fatt. 96	-495,00		
• 30/09/2008 - (G181) - Disinfestazione zanzara - Disinfestaz. antilarvale zanzara tigre - fatt. 499	-270,00	-1.665,00	
Godimento 1° - generale / Verifiche periodiche di legge			
• 20/02/2008 - (G42) - Verifiche messa a terra - Ver. periodica messa a terra - fatt. 11.630	-300,00		
• 07/05/2008 - (G99) - Verifiche messa a terra - Ver. periodica messa a terra (ripetuta dopo sistemaz. di Elettricista) - fatt. 1508	-300,00		
• 07/05/2008 - (G159) - 3° Responsabile - Rimborso fatt. XXX per 2.a verifica messa a terra dell'impianto elettrico - Nota d'Accredito 1	290,00	-310,00	
Godimento 1° - generale / Riparazioni varie			
• 16/10/2007 - (G128) - Ferramenta - Sostituz. serrature varie (FERRAMENTA) - fatt. 44	-309,77		
• 08/08/2008 - (G139) - 3° Responsabile - sistemaz. collegamenti elettrici cancelletti - fatt. 752	-19,70	-329,47	
Godimento 1° - generale / Estintori e Idranti			
• 27/09/2008 - (G166) - HERA spa - scad. 27/09/08	-13,20	-13,20	
Tot.Godimento 1. Tab. Generale			-8.250,53
Godimento 2. (solo Abitazioni)			
Godimento 2° - giardino / Manutenzione Verde comune			
• 30/11/2007 - (G179) - Pulizie / 1 - acconto giardinaggio - fatt. 789	-2.400,00		
• 10/03/2008 - (G51) - Pulizie / 1 - varie giardinaggio - Fatt. 18	-1.917,60	-4.317,60	
Godimento 2° - giardino / Elettricità illuminazione giardino (20%)			
• 16/10/2007 - (G5) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/09/2007-30/09/2007	-32,01		
• 30/11/2007 - (G13) - HERA spa - sc. 30/11/2007	-48,78		
• 04/01/2008 - (G32) - HERA spa - Consumi energia elettrica SC. 31/12/07	-80,24		
• 05/02/2008 - (G36) - Consumi energia elettrica 01/12/2007-31/12/2007	-53,44		
• 03/03/2008 - (G46) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/01/2008-31/01/2008	-66,28		
• 07/04/2008 - (G78) - HERA spa - scad 31/03/08	-73,68		
• 08/05/2008 - (G86) - HERA spa - scad 28/04/08	-65,09		
• 04/06/2008 - (G89) - HERA spa - scad. 30/05/08	-65,79		
• 08/07/2008 - (G106) - HERA spa - scad. 30/06/08	-48,16		
• 05/08/2008 - (G115) - HERA spa - scad. 31/07/08	-49,48		
• 29/08/2008 - (G149) - HERA spa - scad. 29/08/08	-43,63		
• 30/09/2008 - (G169) - HERA spa - scad. 30/09/08	-47,51	-674,09	
Tot.Godimento 2. (solo Abitazioni)			-4.991,69
Godimento 3. (solo box auto)			
Godimento 3° - Rimesse / Elettricità Illuminazione Rimesse (10%)			
• 16/10/2007 - (G5) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/09/2007-30/09/2007	-16,01		
• 30/11/2007 - (G13) - HERA spa - sc. 30/11/2007	-24,39		
• 04/01/2008 - (G32) - HERA spa - Consumi energia elettrica SC. 31/12/07	-40,11		
• 05/02/2008 - (G36) - Consumi energia elettrica 01/12/2007-31/12/2007	-26,71		
• 03/03/2008 - (G46) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/01/2008-	-33,14		

	Importo	Parziale Sottoconto	Totale
31/01/2008			
• 07/04/2008 - (G78) - HERA spa - scad 31/03/08	-36,84		
• 08/05/2008 - (G86) - HERA spa - scad 28/04/08	-32,54		
• 04/06/2008 - (G89) - HERA spa - scad. 30/05/08	-32,90		
• 08/07/2008 - (G106) - HERA spa - scad. 30/06/08	-24,08		
• 05/08/2008 - (G115) - HERA spa - scad. 31/07/08	-24,73		
• 29/08/2008 - (G149) - HERA spa - scad. 29/08/08	-21,82		
• 30/09/2008 - (G169) - HERA spa - scad. 30/09/08	-23,75	-337,02	
Godimento 3° - Rimesse / Cannello elettrico			
• 16/10/2007 - (G1) - Manutentore cancello - conguaglio su doppia registraz. gest. precedente	89,60	89,60	
Tot.Godimento 3. (solo box auto)			-247,42
Godimento 4. (solo Appart.scala)			
Godimento 4° - scala / Pulizie Palazzina (50%)			
• 30/11/2007 - (G30) - Pulizie / 1 - pulizie ott + nov 2007 - fatt, 789	-762,00		
• 10/03/2008 - (G49) - Pulizie / 1 - pulizie dic 07 + gen 08 - Fatt. 18	-762,00		
• 06/05/2008 - (G101) - Pulizie e Giardinaggio - pulizie feb + mar 08 - fatt. 42	-762,00		
• 27/06/2008 - (G97) - Pulizie e Giardinaggio - pulizie apr + mag 08 - fatt. 202	-762,00		
• 11/08/2008 - (G120) - Pulizie e Giardinaggio - pulizie giu + lug 08 - fatt. 353	-762,00		
• 30/09/2008 - (G172) - Pulizie e Giardinaggio - pulizie ago + set 2008 - fatt. 494	-762,00	-4.572,00	
Godimento 4° - scala / Elettricità illuminazione scala (10%)			
• 16/10/2007 - (G5) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/09/2007- 30/09/2007	-16,01		
• 30/11/2007 - (G13) - HERA spa - sc. 30/11/2007	-24,39		
• 04/01/2008 - (G32) - HERA spa - Consumi energia elettrica SC. 31/12/07	-40,11		
• 05/02/2008 - (G36) - Consumi energia elettrica 01/12/2007-31/12/2007	-26,71		
• 03/03/2008 - (G46) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/01/2008- 31/01/2008	-33,14		
• 07/04/2008 - (G78) - HERA spa - scad 31/03/08	-36,84		
• 08/05/2008 - (G86) - HERA spa - scad 28/04/08	-32,54		
• 04/06/2008 - (G89) - HERA spa - scad. 30/05/08	-32,90		
• 08/07/2008 - (G106) - HERA spa - scad. 30/06/08	-24,08		
• 05/08/2008 - (G115) - HERA spa - scad. 31/07/08	-24,73		
• 29/08/2008 - (G149) - HERA spa - scad. 29/08/08	-21,82		
• 30/09/2008 - (G169) - HERA spa - scad. 30/09/08	-23,75	-337,02	
Godimento 4° - scala / Acqua lavanderia			
• 16/10/2007 - (G3) - L.I.R.C.A. srl - Consumi non riportati nella gest. 2006- 2007	-68,50		
• 13/12/2007 - (G22) - L.I.R.C.A. srl - estratto conto del 04/12/07 - estr. conto 3885	-10,00		
• 18/03/2008 - (G60) - L.I.R.C.A. srl - insoluto acqua lavanderia - Est.Conto 863	-10,00		
• 18/06/2008 - (G94) - L.I.R.C.A. srl - insoluto acqua lavanderia - est. conto 1865	-10,20		
• 18/09/2008 - (G152) - L.I.R.C.A. srl - saldo fatt. 592 del 21/0708 - estr. conto 2967	-12,10	-110,80	
Godimento 4° - scala / Riparazioni varie			
• 21/03/2008 - (G73) - 3° Responsabile - interv. vari su campanelli e citofoni - fatt. 443	-44,32	-44,32	
Tot.Godimento 4. (solo Appart.scala)			-5.064,14
Godimento 5. Ascensore			
Godimento 5° - ascensore / Forza motrice ascensore (30%)			
• 16/10/2007 - (G5) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/09/2007- 30/09/2007	-48,02		
• 30/11/2007 - (G13) - HERA spa - sc. 30/11/2007	-73,17		
• 04/01/2008 - (G32) - HERA spa - Consumi energia elettrica SC. 31/12/07	-120,34		
• 05/02/2008 - (G36) - Consumi energia elettrica 01/12/2007-31/12/2007	-80,14		

	Importo	Parziale Sottoconto	Totale
• 03/03/2008 - (G46) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/01/2008-31/01/2008	-99,41		
• 07/04/2008 - (G78) - HERA spa - scad 31/03/08	-110,51		
• 08/05/2008 - (G86) - HERA spa - scad 28/04/08	-97,62		
• 04/06/2008 - (G89) - HERA spa - scad. 30/05/08	-98,69		
• 08/07/2008 - (G106) - HERA spa - scad. 30/06/08	-72,24		
• 05/08/2008 - (G115) - HERA spa - scad. 31/07/08	-74,20		
• 29/08/2008 - (G149) - HERA spa - scad. 29/08/08	-65,45		
• 30/09/2008 - (G169) - HERA spa - scad. 30/09/08	-71,26		
		-1.011,05	
Godimento 5° - ascensore / Manutenzione ascensore			
• 10/03/2008 - (G53) - Manutenzione ascensori - Canone manut. 01/01/2008-30/06/2008 - Fatt. V00476	-434,50		
• 11/08/2008 - (G118) - Manutenzione ascensori - sostituz. molla di ritegno porte - fatt. 1574	-54,34		
• 26/09/2008 - (G153) - Manutenzione ascensori - Canone manut. 01/07/08 al 21/12/08 - fatt. 2055	-436,70		
• 26/09/2008 - (G155) - Manutenzione ascensori - Sostituz. guarnizioni pattino scorrevole guide - fatt. 2320	-89,10		
		-1.014,64	
Tot.Godimento 5. Ascensore			-2.025,69
Godimento 6. Riscaldamento			
Godimento 6° - centrale termica / riscaldamento / Gas Metano			
• 16/10/2007 - (G4) - HERA spa - Consumi gas 01/10/2006-31/08/2007	-26.159,57		
• 16/10/2007 - (G6) - HERA spa - Consumi gas 01/09/2007-30/09/2007	-347,65		
• 05/02/2008 - (G35) - HERA spa - Consumi gas 1/10/2007 - 30/11/2007	-8.389,27		
• 18/03/2008 - (G57) - HERA spa - scad. 10/03/08	-13.699,21		
• 29/04/2008 - (G84) - HERA spa - scad 18/04/08	-6.662,47		
• 08/05/2008 - (G87) - HERA spa - scad 28/04/08	-4.515,53		
• 04/06/2008 - (G90) - HERA spa - scad. 30/05/08	-4.581,38		
• 08/07/2008 - (G107) - HERA spa - scad. 30/06/08	-2.691,34		
• 05/08/2008 - (G116) - HERA spa - scad. 31/07/08	-657,01		
• 29/08/2008 - (G148) - HERA spa - scad. 29/08/08	-838,20		
• 30/09/2008 - (G168) - HERA spa - scad. 30/09/08	-431,57		
		-68.973,20	
Godimento 6° - centrale termica / riscaldamento / Forza motrice bruciatore 30%			
• 16/10/2007 - (G5) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/09/2007-30/09/2007	-48,01		
• 30/11/2007 - (G13) - HERA spa - sc. 30/11/2007	-73,16		
• 04/01/2008 - (G32) - HERA spa - Consumi energia elettrica SC. 31/12/07	-120,34		
• 05/02/2008 - (G36) - Consumi energia elettrica 01/12/2007-31/12/2007	-80,14		
• 03/03/2008 - (G46) - HERA spa - Consumi energia elettrica 01/01/2008-31/01/2008	-99,41		
• 07/04/2008 - (G78) - HERA spa - scad 31/03/08	-110,51		
• 08/05/2008 - (G86) - HERA spa - scad 28/04/08	-97,62		
• 04/06/2008 - (G89) - HERA spa - scad. 30/05/08	-98,69		
• 08/07/2008 - (G106) - HERA spa - scad. 30/06/08	-72,23		
• 05/08/2008 - (G115) - HERA spa - scad. 31/07/08	-74,20		
• 29/08/2008 - (G149) - HERA spa - scad. 29/08/08	-65,45		
• 30/09/2008 - (G169) - HERA spa - scad. 30/09/08	-71,26		
		-1.011,02	
Godimento 6° - centrale termica / riscaldamento / Manutenzione Centrale Termica			
• 07/12/2007 - (G16) - 3° Responsabile - canone semestrale 01/10/2007 - fatt. 678	-601,37		
• 30/01/2008 - (G129) - 3° Responsabile - Interventi del 24/01/08 su moduli caldaia + sostituz. del modulo 2 - fatt. 66	-976,80		
• 21/03/2008 - (G63) - 3° Responsabile - interv. del 17/11/07 su caldaia e trattam. acqua - fatt. 528	-35,20		
• 21/03/2008 - (G69) - 3° Responsabile - contro. e ricarica vasi espans. + modif.tubaz. riempimento autom. - fatt. 112	-350,85		
• 01/04/2008 - (G133) - 3° Responsabile - canone semestrale 01/04-30/09 - fatt. 344	-601,37		
• 08/08/2008 - (G141) - 3° Responsabile - sostituz. valvola per insufflatore	-132,49		
		-2.698,08	

	Importo	Parziale Sottoconto	Totale
(interv. di domenica) - fatt. 752			
Godimento 6° - centrale termica / riscaldamento / Consumo acqua e Accrediti Lirca			
• 16/10/2007 - (G7) - HERA spa - Consumi acqua 01/09/2007-30/09/2007	-266,65		
• 30/11/2007 - (G14) - HERA spa - sc. 30/11/2007	-282,23		
• 13/12/2007 - (G21) - L.I.R.C.A. srl - accredito su consumi acqua - estr. conto 3885	827,80		
• 13/12/2007 - (G23) - L.I.R.C.A. srl - spese estratto conto del 04/12/07 - 3885	-2,66		
• 04/01/2008 - (G33) - HERA spa - Consumi acqua SC. 31/12/07	-314,59		
• 05/02/2008 - (G37) - HERA spa - Consumi acqua 01/12/2007-31/12/2007	-173,32		
• 13/02/2008 - (G38) - HERA spa - Consumi acqua 30/08/2007-02/01/2008	-13,67		
• 03/03/2008 - (G45) - Consumi acqua 01/01/2008-31/01/2008	-225,82		
• 18/03/2008 - (G58) - L.I.R.C.A. srl - spese estratto conto del 10/03/08 - Est.Conto 863	-2,66		
• 18/03/2008 - (G59) - L.I.R.C.A. srl - accredito su consumi acqua - Est.Conto 863	1.281,07		
• 07/04/2008 - (G79) - HERA spa - scad 31/03/08	-231,79		
• 08/05/2008 - (G85) - HERA spa - scad 28/04/08	-221,83		
• 04/06/2008 - (G88) - HERA spa - scad. 30/05/08	-12,77		
• 04/06/2008 - (G91) - HERA spa - scad. 30/05/08	-322,80		
• 18/06/2008 - (G92) - L.I.R.C.A. srl - accredito su consumi acqua - est. conto 1865	1.318,00		
• 18/06/2008 - (G93) - L.I.R.C.A. srl - spese estratto conto del 09/06/08 - est. conto 1865	-2,66		
• 08/07/2008 - (G108) - HERA spa - scad. 30/06/08	-384,25		
• 05/08/2008 - (G117) - HERA spa - scad. 31/07/08	-500,39		
• 29/08/2008 - (G147) - HERA spa - scad. 29/08/08	-311,59		
• 18/09/2008 - (G150) - L.I.R.C.A. srl - accredito su consumi acqua - estr. conto 2967	1.429,67		
• 18/09/2008 - (G151) - L.I.R.C.A. srl - saldo fatt. 592 del 21/0708 - estr. conto 2967	-60,50		
• 30/09/2008 - (G167) - HERA spa - scad. 30/09/08	-377,62	1.148,74	
Tot.Godimento 6. Riscaldamento			-71.533,56
God.7. Acqua (% su consumi)			
Godimento 7° - addolcitore (% su consumi) / Addolcitore acqua potabile / Quantophos			
• 07/12/2007 - (G15) - 3° Responsabile - quantophos - fatt. 723	-175,92		
• 21/03/2008 - (G65) - 3° Responsabile - quantophos - fatt. 528	-175,92		
• 08/08/2008 - (G143) - 3° Responsabile - Quantophos - fatt. 752	-175,92	-527,76	
Godimento 7° - addolcitore (% su consumi) / Manutenzione ord. impianto acqua sanitaria			
• 30/09/2008 - (G183) - 3° Responsabile - Sostituz. guarnizioni del galleggiante del serbatoio di 1.a raccolta - fatt. 906	-88,00	-88,00	
Tot.God.7. Acqua (% su consumi)			-615,76
Personali			
• Raggr. 1/A7 FERRARI	-0,60		
• Raggr. 1/A8 BIANCHI	-1.999,01		
• Raggr. 1/A16 Conduttori	-193,19		
• Raggr. 1/A20 BRASILE	68,16		
• Raggr. 1/G3 VERSI	-35,64		
• Raggr. 1/G4 OTTIMI	-53,35		
• Raggr. 1/G6 QUASI	-393,92		
• Raggr. 1/G10 PATAGONIA	-35,64		
• Raggr. 1/G14 Conduttori	-1,70		
• Raggr. 2/B3 BLEU	-70,09		
• Raggr. 2/B4 GIALLI	-118,48		
• Raggr. 2/B5 CONIUGI	-70,09		
• Raggr. 2/B6 ROSA	-35,64		
• Raggr. 2/B6 Rosellina	-27,33		
Tot. Personali			-3.126,96

	Importo	Parziale Sottoconto	Totale
Interessi di morosità			
• ARGENTINA	-0,63		
• BIANCHI	-235,50		
• BLEU	-14,73		
• BUONI	-0,17		
• Conduttori	-0,21		
• ECUADOR	-0,21		
• FERRARI	-1,69		
• FUCSIA	-1,27		
• GIALLI	-81,81		
• GRIGI CHIARI	-1,32		
• GRIGI MEDI	-0,86		
• GRIGI SCURI	-3,12		
• INDACO	-6,91		
• MARRONCINO	-3,44		
• MORO	-4,96		
• NON TANTO	-0,08		
• PATAGONIA	-1,10		
• QUASI	-2,10		
• Rosellina	-18,29		
• TRE	-0,29		
• VERDINI	-0,75		
• VERDINO	-0,22		
• VERSI	-1,03		
• VIOLA	-0,14		
• VIOLETTO	-2,59		
.....			
Tot. Interessi di morosità		-383,42	-383,42
TOTALE			-143.910,90

Saldo gestione	-143.910,90
Saldo precedente gestione	42.569,60
Rate esercizio e saldi di fine es. prec. incassati	109.988,66
-	-
Saldo finale (Euro)	8.647,36

NOTA BENE : la suddivisione fra le spese di Proprietà e quelle di Godimento, così come la relativa ripartizione, sono da ritenersi puramente indicative e non vincolanti.
L'Amministratore
NARA BONETTINI

Elenco rate versate

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 00000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Esercizio ordinario "2007 - 2008"

Periodo: 01/10/2007 - 30/09/2008

Prof.	Data comp.	Data pag.	Importo	Nominativo	Descrizione	Rif. pagamento	Risorsa
R1	22/10/2007	22/10/2007	57,67	CILE (1/G11)	saldo rate 2007		Banca c/c
R2	15/12/2007	09/11/2007	6.000,00	BRASILE (1/A20)	acconto sul totale 2007-08		Banca c/c
R3	15/12/2007	04/12/2007	1.700,00	BRASILE (1/A20)	saldo totale 2007		Banca c/c
R4	15/12/2007	11/12/2007	1.114,39	Inquilino (1/A21)	1.a rata		Banca c/c
R5	15/12/2007	12/12/2007	1.202,01	FERRARI (1/A7)	1.a rata		Banca c/c
R6	15/12/2007	13/12/2007	523,64	BIONDA (2/B5)	1.a rata		Banca c/c
R7	15/12/2007	17/12/2007	107,63	NON TANTO (1/G5)	1.a rata		Banca c/c
R8	15/12/2007	17/12/2007	4.024,30	GRIGI SCURI (1/A11)	1.a rata		Banca c/c
R9	15/12/2007	18/12/2007	68,75	PATAGONIA (1/G10)	1.a rata		Banca c/c
R10	15/12/2007	31/12/2007	1.165,00	MORO (2/B5)	1.a rata		Banca c/c
R15	15/12/2007	04/01/2008	5,55	INDACO (1/G15)	1.a rata		Banca c/c
R11	31/12/2007	04/01/2008	846,88	INDACO (1/A18)	1.a rata		Banca c/c
R12	15/12/2007	08/01/2008	314,07	ARGENTINA (1/G1)	1.a rata		Banca c/c
R13	15/12/2007	11/01/2008	30,84	VERDINO (1/A17)	1.a rata		Banca c/c
R14	15/02/2008	14/01/2008	1.704,38	VIOLA (1/A19)	2.a rata		Banca c/c
R16	15/12/2007	17/01/2008	1.867,97	VERDINO (1/A17)	2.a rata		Banca c/c
R17	15/12/2007	22/01/2008	17,09	MAI (1/G9)	3.a rata e saldo 07-08		Banca c/c
R18	15/12/2007	24/01/2008	27,50	Conduttori (1/G14)	1.a rata garage		Banca c/c
R19	15/12/2007	24/01/2008	446,55	DUE (1/A16)	1.a rata		Banca c/c
R20	15/12/2007	24/01/2008	446,55	UNO (1/A16)	1.a rata		Banca c/c
R21	15/12/2007	01/02/2008	504,37	QUASI (1/G6)	1.a rata		Banca c/c
R22	15/12/2007	07/02/2008	1.000,00	Rosellina (2/B6)	acconto su 1.a rata		Banca c/c
R23	15/12/2007	11/02/2008	395,22	Rosellina (2/B6)	2° acconto su 1.a rata		Banca c/c
R24	15/12/2007	12/02/2008	500,00	Rosellina (2/B6)	saldo 1.a rata		Banca c/c
R25	15/02/2008	12/02/2008	1.651,29	GRIGI MEDI (1/A14)	2.a rata		Banca c/c
R28	15/02/2008	12/02/2008	1.487,60	Inquilino (1/A21)	2.a rata		Banca c/c
R26	15/02/2008	13/02/2008	2.292,56	BIONDA (2/B5)	2.a rata		Banca c/c
R27	15/02/2008	15/02/2008	1.404,71	BEIGE (1/A15)	2.a rata		Banca c/c
R29	15/02/2008	15/02/2008	1.567,02	AZZURRA (2/B2)	2.a rata		Banca c/c

Prot.	Data comp.	Data pag.	Importo	Nominativo	Descrizione	Rif. pagamento	Risorsa
R30	15/02/2008	18/02/2008	2.262,00	FERRARI (1/A7)	2.a rata		Banca c/c
R32	15/02/2008	18/02/2008	20,63	ARGENTINA (1/G1)	2.a rata		Banca c/c
R33	15/02/2008	19/02/2008	1.630,22	FUCSIA (1/A13)	2.a rata		Banca c/c
R34	15/02/2008	19/02/2008	1.749,25	GRIGI CHIARI (1/A9)	2.a rata		Banca c/c
R35	15/02/2008	19/02/2008	1.815,66	VERDINI (1/A12)	2.a rata		Banca c/c
R36	15/02/2008	20/02/2008	1.822,96	MARRONCINO (2/B1)	2.a rata		Banca c/c
R37	15/02/2008	22/02/2008	2.138,30	GRIGI SCURI (1/A11)	2.a rata		Banca c/c
R38	15/02/2008	26/02/2008	1.741,00	VIOLETTA (1/A10)	2.a rata		Banca c/c
R39	15/02/2008	03/03/2008	800,00	Rosellina (2/B6)	acconto su 2.a rata		Banca c/c
R40	15/02/2008	03/03/2008	1.719,09	INDACO (...)	Versamento quote		Banca c/c
R41	15/02/2008	25/03/2008	41,26	NON TANTO (1/G5)	2.a e 3.a rata		Banca c/c
R42	15/02/2008	01/04/2008	300,00	Rosellina (2/B6)	acconto 2.a rata		Banca c/c
R43	15/02/2008	02/04/2008	1.715,63	BLEU (2/B3)	conguaglio		Banca c/c
R44	15/02/2008	03/04/2008	5.068,52	GIALLI (2/B4)	1.a e 2.a rata		Banca c/c
R45	15/02/2008	03/04/2008	639,86	UNO (1/A16)	Versamento quote		Banca c/c
R46	15/02/2008	03/04/2008	44,81	UNO (1/A16)	Versamento quote		Banca c/c
R47	15/02/2008	03/04/2008	20,63	Conduttori (1/G14)	Versamento quote		Banca c/c
R48	15/02/2008	03/04/2008	639,86	DUE (1/A16)	Versamento quote		Banca c/c
R49	15/02/2008	03/04/2008	44,81	TRE (1/A16)	Versamento quote		Banca c/c
R50	15/02/2008	09/04/2008	405,00	MORO (2/B5)	Versamento quote		Banca c/c
R51	18/04/2008	18/04/2008	358,28	QUASI (1/G6)	Versamento x errore (è per il Condominio "Le Colline")		Banca c/c
R55	15/05/2008	08/05/2008	1.487,60	Inquilino (1/A21)	Rata nr. 3		Banca c/c
R52	15/02/2008	12/05/2008	300,00	Rosellina (2/B6)	Versamento quote		Banca c/c
R53	15/02/2008	13/05/2008	2.479,40	AZZURRA (2/B2)	Rata nr. 2		Banca c/c
R56	15/05/2008	14/05/2008	2.292,56	BIONDA (2/B5)	Rata nr. 3		Banca c/c
R57	15/05/2008	15/05/2008	1.760,32	BEIGE (1/A15)	Rata nr. 3		Banca c/c
R58	15/05/2008	15/05/2008	42,65	COLOMBIA P. (1/A21)	Rata nr. 3		Banca c/c
R59	15/05/2008	15/05/2008	42,65	COLOMBIA M. (1/A21)	Rata nr. 3		Banca c/c
R60	15/05/2008	15/05/2008	15,40	OTTIMI (1/G4)	Rata nr. 3		Banca c/c
R61	15/05/2008	16/05/2008	1.705,29	VIOLA (1/A19)	Rata nr. 3		Banca c/c

Prot.	Data comp.	Data pag.	Importo	Nominativo	Descrizione	Rif. pagamento	Risorsa
R62	15/05/2008	16/05/2008	20,63	ARGENTINA (1/G1)	Rata nr. 3		Banca c/c
R63	15/05/2008	16/05/2008	1.867,97	VERDINO (1/A17)	Rata nr. 3		Banca c/c
R64	15/05/2008	16/05/2008	16,84	GIOCONDO (1/G2)	Rata nr. 3		Banca c/c
R65	15/05/2008	16/05/2008	1.817,43	VERDINI (1/A12)	Rata nr. 3		Banca c/c
R66	15/05/2008	20/05/2008	1.778,26	FUCSIA (1/A13)	Rata nr. 3		Banca c/c
R67	15/05/2008	20/05/2008	1.806,84	GRIGI CHIARI (1/A9)	Rata nr. 3		Banca c/c
R54	15/05/2008	21/05/2008	2.262,00	FERRARI (1/A7)	Rata nr. 3		Banca c/c
R68	15/05/2008	21/05/2008	1.735,98	GRIGI MEDI (1/A14)	Rata nr. 3		Banca c/c
R69	15/05/2008	22/05/2008	1.777,86	VIOLETTO (1/A10)	Rata nr. 3		Banca c/c
R71	15/05/2008	22/05/2008	2.138,30	GRIGI SCURI (1/A11)	Rata nr. 3		Banca c/c
R70	15/05/2008	28/05/2008	2.522,98	MARRONCINO (2/B1)	Rata nr. 3		Banca c/c
R78	15/05/2008	03/06/2008	41,26	NON TANTO (1/G5)	Rata nr. 3		Banca c/c
R72	15/05/2008	06/06/2008	1.719,09	INDACO (...)	Rata nr. 3		Banca c/c
R73	15/05/2008	06/06/2008	62,71	UNO (1/A16)	Rata nr. 3		Banca c/c
R74	15/05/2008	06/06/2008	62,71	TRE (1/A16)	Rata nr. 3		Banca c/c
R75	15/05/2008	06/06/2008	20,63	Conduttori (1/G14)	Rata nr. 3		Banca c/c
R76	15/05/2008	06/06/2008	639,86	UNO (1/A16)	Rata nr. 3		Banca c/c
R77	15/05/2008	13/06/2008	639,86	DUE (1/A16)	Rata nr. 3		Banca c/c
R79	15/02/2008	17/06/2008	2.945,56	GIALLI (2/B4)	Rata nr. 2 e 3		Banca c/c
R80	15/02/2008	24/06/2008	700,00	Rosellina (2/B6)	Rata nr. 2 e 3		Banca c/c
R81	15/05/2008	27/06/2008	2.288,00	BLEU (2/B3)	Rata nr. 3		Banca c/c
R82	15/05/2008	28/06/2008	742,84	Rosellina (2/B6)	Rata nr. 3		Banca c/c
R83	15/12/2007	30/06/2008	88,68	PATAGONIA (1/G10)	Rata nr. 1 (saldo) 2 e 3		Banca c/c
R84	15/05/2008	02/07/2008	334,67	DUE (1/A16)	Rata nr. 3		Banca c/c
R86	15/02/2008	03/07/2008	406,00	MORO (2/B5)	Rata nr. 2 e 3		Banca c/c
R85	15/05/2008	03/07/2008	2.000,00	BRASILE (1/A20)	Rata nr. 3		Banca c/c
R87	15/12/2007	30/07/2008	74,52	VERSI (1/G3)	Saldo rate		Banca c/c
R88	15/02/2008	24/09/2008	11.900,00	BIANCHI (1/A8)	Acconto su totale sospeso		Banca c/c
		Totale:	109.988,66				

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 0000000000

Esercizio ordinario "2007 - 2008"

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Periodo: 01/10/2007 - 30/09/2008

>>>

		Proprietà 1. Generale	Proprietà 2. (solo Abitazioni)	Proprietà - Straordinarie Edilii	Godimento 1. Tab. Generale	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Godimento 3. (solo box auto)	Godimento 4. (solo Appart.scale)	Godimento 5. Ascensore	Godimento 6. Riscaldamento	God.7. Acqua (% su consumi)	Movimenti personali	Interessi di morosità	Totale gestione
1/A7 Pr	Sig.ra FERRARI	-763,05 (51,710)	-258,77 (47,978)	-1.440,30 (51,710)	-426,64 (51,710)	-255,18 (47,978)	-15,02 (3,732)	-404,50 (79,876)	-106,79 (52,718)	-3.576,68 (50,00)	-13,56 (64)	-0,60	-1,69	-7.262,78
1/A8 Pr	Sig.ri BIANCHI	-836,48 (56,686)	-292,32 (54,198)	-1.578,90 (56,686)	-467,69 (56,686)	-288,26 (54,198)	-10,01 (2,488)	-456,94 (90,230)	-117,28 (57,898)	-4.035,92 (56,42)	-22,66 (107)	-1.999,01	-235,50	-10.340,97
1/A8 ex Pr	Sig.ra ARGENTINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1/A9 Pr	Sig.ri GRIGI CHIARI	-582,23 (39,456)	-206,10 (38,212)	-1.098,98 (39,456)	-325,53 (39,456)	-203,24 (38,212)	-5,01 (1,244)	-322,16 (63,616)	-111,70 (55,143)	-2.904,98 (40,61)	-29,44 (139)	0,00	-1,32	-5.790,69
1/A10 Pr	Sig.ri VIOLETTI	-566,07 (38,361)	-193,48 (35,873)	-1.068,49 (38,361)	-316,50 (38,361)	-190,80 (35,873)	-10,01 (2,488)	-302,44 (59,722)	-107,75 (53,193)	-2.822,71 (39,46)	-46,60 (220)	0,00	-2,59	-5.627,44
1/A11 Pr	Sig.ri GRIGI SCURI	-687,50 (46,590)	-237,87 (44,102)	-1.297,69 (46,590)	-384,39 (46,590)	-234,57 (44,102)	-10,01 (2,488)	-371,82 (73,422)	-121,63 (60,043)	-3.462,22 (48,40)	-27,75 (131)	0,00	-3,12	-6.838,57
1/A12 Pr	Sig.ri VERDINI	-594,71 (40,302)	-199,17 (40,302)	-1.122,55 (40,302)	-332,51 (40,302)	-196,41 (36,928)	-13,58 (3,374)	-311,33 (61,478)	-109,54 (54,073)	-2.904,98 (40,61)	-27,54 (130)	0,00	-0,75	-5.813,07
1/A13 Pr	Sig.ri FUCSIA	-575,41 (38,994)	-196,90 (36,506)	-1.086,12 (38,994)	-321,72 (38,994)	-194,16 (36,506)	-10,01 (2,488)	-307,78 (60,776)	-108,83 (53,723)	-2.872,07 (40,15)	-16,10 (76)	0,00	-1,27	-5.690,37
1/A14 Pr	Sig.ri GRIGI MEDI	-547,71 (37,117)	-193,48 (35,873)	-1.033,84 (37,117)	-306,23 (37,117)	-190,80 (35,873)	-5,01 (1,244)	-302,44 (59,722)	-107,75 (53,193)	-2.822,71 (39,46)	-42,36 (200)	0,00	-0,86	-5.553,19
1/A15 Pr	Sig.ri BEIGE	-557,05 (37,750)	-196,90 (36,506)	-1.051,47 (37,750)	-311,46 (37,750)	-194,16 (36,506)	-5,01 (1,244)	-307,77 (60,775)	-108,83 (53,723)	-2.872,07 (40,15)	-13,56 (64)	0,00	0,00	-5.618,28
1/A16 6/8 Pr, 1/2 Co	Sig.ra DUE	-431,56 (38,994)	-147,67 (36,506)	-814,59 (38,994)	-160,86 (38,994)	-97,08 (36,506)	-5,01 (2,488)	-153,89 (60,775)	-54,41 (53,723)	-1.436,04 (40,15)	-11,76 (111)	-257,04	0,00	-3.569,91
1/A16 1/8 Pr, 1/2 Co	Sig. UNO	-71,93	-24,61	-135,76	-160,86	-97,08	-5,01	-153,89	-54,41	-1.436,04	-11,76	-96,60	0,00	-2.247,95
1/A16 1/8 Pr	Sig.ra TRE	-71,93	-24,61	-135,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,29	-232,59
1/A17 Pr	Sig.ra VERDINO	-621,46 (42,115)	-227,15 (42,115)	-1.173,05 (42,115)	-347,47 (42,115)	-224,00 (42,115)	0,00 (0,000)	-355,06 (70,112)	-187,59 (92,606)	-2.904,98 (40,61)	-23,09 (109)	0,00	-0,22	-6.064,07
1/A18 Pr	Sig.ri INDACO	-528,38 (35,807)	-186,42 (34,563)	-997,35 (35,807)	-295,43 (35,807)	-183,83 (34,563)	-5,01 (1,244)	-291,40 (57,541)	-174,87 (86,326)	-2.740,45 (38,31)	-42,15 (199)	0,00	-6,84	-5.452,13
1/A19 Pr	Sig.ri VIOLA	-528,38 (35,807)	-186,42 (34,563)	-997,35 (35,807)	-295,43 (35,807)	-183,83 (34,563)	-5,01 (1,244)	-291,40 (57,541)	-174,87 (86,326)	-2.740,45 (38,31)	-61,85 (292)	0,00	-0,14	-5.465,13
1/A20 Pr	Sig.ri BRASILE	-639,42 (43,332)	-220,29 (40,844)	-1.206,94 (43,332)	-357,51 (43,332)	-217,24 (40,844)	-10,01 (2,488)	-344,36 (68,000)	-185,46 (91,556)	-3.232,60 (45,19)	-27,96 (132)	68,16	0,00	-6.373,63
1/A21 1/2 Pr	Sig.ra COLOMBIA M.	-338,65 (45,899)	-123,78 (45,899)	-639,22 (45,899)	0,00 (45,899)	0,00 (45,899)	0,00 (0,000)	0,00 (76,414)	0,00 (95,756)	0,00 (46,11)	0,00 (50)	0,00	0,00	-1.101,65
1/A21 1/2 Pr	Sig.ra COLOMBIA P.	-338,65	-123,78	-639,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.101,65

		Proprietà 1. Generale	Proprietà 2. (solo Abitazioni)	Proprietà - Straordinarie Edili	Godimento 1. Tab. Generale	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Godimento 3. (solo box auto)	Godimento 4. (solo Appart.scale)	Godimento 5. Ascensore	Godimento 6. Riscaldamento	God.7. Acqua (% su consumi)	Movimenti personali	Interessi di morosità	Totale gestione
1/A21 Co,Us	Sig.ra Inquilino	0,00	0,00	0,00	-378,69	-244,12	0,00	-386,97	-193,97	-3.298,41	-10,59	0,00	0,00	-4.512,75
1/G1 Pr	Sig.ra ARGENTINA	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,63	-68,91
1/G2 Pr	Sig.ra GIOCONDO	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68,28
1/G3 Pr	Sig.ri VERSI	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,64	-1,03	-104,95
1/G4 Pr	Sig. OTTIMI	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-53,35	0,00	-121,63
1/G4 ex Pr	BUONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,17	-0,17
1/G5 Pr	Sig.ri NON TANTO	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,08	-68,36
1/G6 Pr	Sig.ri QUASI	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-393,92	-2,10	-464,30
1/G7 Pr	Sig.ra ERA ORA	-36,71 (2,488)	0,00	-69,30 (2,488)	-20,53 (2,488)	0,00	-10,01 (2,488)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-136,55
1/G8 Pr	Sig.ri CE'	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68,28
1/G9 Pr	Sig.ri MAI	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68,28
1/G10 Pr	Sig. PATAGONIA	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,64	-1,10	-105,02
1/G11 Pr	Sig.ra CILE	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68,28
1/G12 Pr	Sig.ri ECUADOR	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,21	-68,49
1/G13 Pr	Sig.ri BEIGE	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68,28
1/G14 Pr	Sig.ri Conduttori	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,70	-0,21	-70,19
1/G15 Pr	Sig.ri INDACO	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	-68,35
1/G16 Pr	Sig.ra BIONDA	-18,36 (1,244)	0,00	-34,65 (1,244)	-10,26 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63,27
	Totale Scala	-9.592,68 (650,068)	-3.239,72 (600,666)	-18.106,63 (650,068)	-5.363,35 (650,068)	-3.194,76 (600,666)	-193,87 (48,158)	-5.064,15 (1000,000)	-2.025,68 (1000,000)	-46.063,31 (643,94)	-428,73 (2024)	-2.805,34	-260,19	-96.338,41
	Totale Palazzina	-9.592,68 (650,068)	-3.239,72 (600,666)	-18.106,63 (650,068)	-5.363,35 (650,068)	-3.194,76 (600,666)	-193,87 (48,158)	-5.064,15 (1000,000)	-2.025,68 (1000,000)	-46.063,31 (643,94)	-428,73 (2024)	-2.805,34	-260,19	-96.338,41

		Proprietà 1. Generale	Proprietà 2. (solo Abitazioni)	Proprietà - Straordinarie Edili	Godimento 1. Tab. Generale	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Godimento 3. (solo box auto)	Godimento 4. (solo Appart.scale)	Godimento 5. Ascensore	Godimento 6. Riscaldamento	God.7. Acqua (% su consumi)	Movimenti personali	Interessi di moresità	Totale gestione
2/B1 Pr	Sig. MARRONCINO	-872,50 (59,127)	-300,71 (55,753)	-1.646,89 (59,127)	-487,83 (59,127)	-296,53 (55,753)	-13,58 (3,374)	0,00	0,00	-4.254,82 (59,48)	-29,65 (140)	0,00	-3,44	-7.905,95
2/B2 Pr	Sig.ra AZZURRA	-854,84 (57,930)	-299,03 (55,442)	-1.613,55 (57,930)	-477,95 (57,930)	-294,88 (55,442)	-10,01 (2,488)	0,00	0,00	-4.235,50 (59,21)	-15,46 (73)	0,00	0,00	-7.801,22
2/B3 Pr	Sig.ri BLEU	-787,31 (53,354)	-281,06 (52,110)	-1.486,09 (53,354)	-440,20 (53,354)	-277,16 (52,110)	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	-3.894,29 (54,44)	-35,16 (166)	-70,09	-14,73	-7.291,10
2/B4 Pr 351 gg	Sig.ri GIALLI	-956,22 (67,570)	-336,64 (65,082)	-1.804,92 (67,570)	-534,64 (67,570)	-331,97 (65,082)	-9,60 (2,488)	0,00	0,00	-5.047,01 (70,94)	-46,32 (228)	-118,48	-81,81	-9.267,61
2/B4 ex Pr 15 gg	Sig.ri OCRA	-40,86	-14,39	-77,13	-22,85	-14,19	-0,41	0,00	0,00	-27,58	-1,98	0,00	0,00	-199,39
2/B5 1/2 Pr,Co	Sig.ra BIONDA	-455,28 (61,706)	-166,41 (61,706)	-859,36 (61,706)	-509,11 (61,706)	-328,20 (61,706)	-5,01 (1,244)	0,00	0,00	-4.576,00 (63,97)	-15,04 (71)	-3,40	0,00	-6.917,81
2/B5 1/2 Pr	Sig. MORO	-455,28	-166,41	-859,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66,69	-4,96	-1.552,70
2/B6 Pr	Sig.ra ROSA	-741,43 (50,245)	-257,58 (47,757)	-1.399,50 (50,245)	0,00 (50,245)	0,00 (47,757)	0,00 (2,488)	0,00	0,00	0,00 (48,02)	0,00 (205)	-35,64	0,00	-2.434,15
2/B6 Co	Sig.ra Rosellina	0,00	0,00	0,00	-414,55	-254,01	-10,01	0,00	0,00	-3.435,04	-43,42	-27,33	-18,29	-4.202,65
	Totale Villette	-5.163,72 (349,932)	-1.822,23 (337,850)	-9.746,80 (349,932)	-2.887,13 (349,932)	-1.796,94 (337,850)	-53,63 (13,326)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)	-25.470,24 (356,06)	-187,03 (883)	-321,63	-123,23	-47.572,58
	Totale Villette	-5.163,72 (349,932)	-1.822,23 (337,850)	-9.746,80 (349,932)	-2.887,13 (349,932)	-1.796,94 (337,850)	-53,63 (13,326)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)	-25.470,24 (356,06)	-187,03 (883)	-321,63	-123,23	-47.572,58
	Arrotondamenti	0,02	0,02	0,01	-0,05	0,01	0,08	0,01	-0,01	-0,01		0,01		0,09
	TOTALE COMPLESSIVO	-14.756,38 (1000,000)	-5.061,93 (938,516)	-27.853,42 (1000,000)	-8.250,53 (1000,000)	-4.991,69 (938,516)	-247,42 (61,484)	-5.064,14 (1000,000)	-2.025,69 (1000,000)	-71.533,56 (1000,00)	-615,76 (2907)	-3.126,96	-383,42	-143.910,90

		Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
1/A7 Pr	Sig.ra FERRARI	1.814,72	5.726,01	277,95
1/A8 Pr	Sig.ri BIANCHI	-3.570,94	11.900,00	-2.011,91
1/A8 ex Pr	Sig.ra ARGENTINA	0,00	0,00	0,00
1/A9 Pr	Sig.ri GRIGI CHIARI	2.466,72	3.556,09	232,12
1/A10 Pr	Sig.ri VIOLETTO	2.364,16	3.518,86	255,58
1/A11 Pr	Sig.ri GRIGI SCURI	-1.173,25	8.300,90	289,08
1/A12 Pr	Sig.ri VERDINI	2.425,00	3.633,09	245,02
1/A13 Pr	Sig.ri FUCSIA	2.519,04	3.408,48	237,15
1/A14 Pr	Sig.ri GRIGI MEDI	2.399,34	3.387,27	233,42
1/A15 Pr	Sig.ri BEIGE	2.202,71	3.165,03	-250,54
1/A16 6/8 Pr, 1/2 Co	Sig.ra DUE	721,57	2.060,94	-787,40
1/A16 1/8 Pr, 1/2 Co	Sig. UNO	101,51	1.833,79	-312,65
1/A16 1/8 Pr	Sig.ra TRE	101,51	107,52	-23,56
1/A17 Pr	Sig.ra VERDINO	2.459,79	3.766,78	162,50
1/A18 Pr	Sig.ri INDACO	1.417,74	4.243,63	209,24
1/A19 Pr	Sig.ri VIOLA	2.274,63	3.409,67	219,17
1/A20 Pr	Sig.ri BRASILE	-1.001,55	9.700,00	2.324,82
1/A21 1/2 Pr	Sig.ra COLOMBIA M.	942,19	42,65	-116,81
1/A21 1/2 Pr	Sig.ra COLOMBIA P.	942,18	42,65	-116,82
1/A21 Co,Us	Sig.ra Inquilino	869,06	4.089,59	445,90

		Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
1/G1 Pr	Sig.ra ARGENTINA	-286,58	355,33	-0,16
1/G2 Pr	Sig.ra GIOCONDO	51,91	16,84	0,47
1/G3 Pr	Sig.ri VERSI	-5,76	74,52	-36,19
1/G4 Pr	Sig. OTTIMI	0,00	15,40	-106,23
1/G4 ex Pr	BUONI	53,35	0,00	53,18
1/G5 Pr	Sig.ri NON TANTO	-80,14	190,15	41,65
1/G6 Pr	Sig.ri QUASI	-476,87	862,65	-78,52
1/G7 Pr	Sig.ra ERA ORA	419,09	0,00	282,54
1/G8 Pr	Sig.ri CE'	107,91	0,00	39,63
1/G9 Pr	Sig.ri MAI	51,66	17,09	0,47
1/G10 Pr	Sig. PATAGONIA	-88,67	157,43	-36,26
1/G11 Pr	Sig.ra CILE	51,91	57,67	41,30
1/G12 Pr	Sig.ri ECUADOR	50,24	0,00	-18,25
1/G13 Pr	Sig.ri BEIGE	250,66	0,00	182,38
1/G14 Pr	Sig.ri Conduttori	-80,09	68,76	-81,52
1/G15 Pr	Sig.ri INDACO	22,24	46,98	0,87
1/G16 Pr	Sig.ra BIONDA	0,00	0,00	-63,27
	Totale Scala	20.316,99	77.755,77	1.734,35
	Totale Palazzina	20.316,99	77.755,77	1.734,35

		Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
2/B1 Pr	Sig. MARRONCINO	4.063,99	4.345,94	503,98
2/B2 Pr	Sig.ra AZZURRA	4.218,23	4.046,42	463,43
2/B3 Pr	Sig.ri BLEU	3.625,35	4.003,63	337,88
2/B4 Pr 351 gg	Sig.ri GIALLI	0,00	8.014,08	-1.253,53
2/B4 ex Pr 15 gg	Sig.ri OCRA	4.751,79	0,00	4.552,40
2/B5 1/2 Pr,Co	Sig.ra BIONDA	2.533,09	5.108,76	724,04
2/B5 1/2 Pr	Sig. MORO	-624,35	1.976,00	-201,05
2/B6 Pr	Sig.ra ROSA	3.684,21	0,00	1.250,06
2/B6 Co	Sig.ra Rosellina	0,00	4.738,06	535,41
	Totale Villette	22.252,31	32.232,89	6.912,62
	Totale Villette	22.252,31	32.232,89	6.912,62
	Arrotondamenti	0,30		0,39
	TOTALE COMPLESSIVO	42.569,60	109.988,66	8.647,36

NOTA BENE :

1 - la suddivisione fra le spese di Proprietà e quelle di Godimento, così come la relativa ripartizione, sono da ritenersi puramente indicative e non vincolanti;

2 - Il segno meno (-) significa "debito" // senza segno significa "credito".

L'Amministratore

NARA BONETTINI

Dettaglio debiti e crediti

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 00000000000

Situazione al: 30/09/2008

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Crediti v/condòmini a consuntivo

ARGENTINA	0,16
BEIGE	68,16
BIANCHI	2.011,91
COLOMBIA M.	116,81
COLOMBIA P.	116,82
Conduttori	81,52
DUE	787,40
ECUADOR	18,25
GIALLI	1.253,53
MORO	201,05
OTTIMI	106,23
PATAGONIA	36,26
QUASI	78,52
TRE	23,56
UNO	312,65
VERSI	36,19
Totale	5.249,02

Debiti v/condòmini a consuntivo

AZZURRA	463,43
BIONDA	660,77
BLEU	337,88
BRASILE	2.324,82
BUONI	53,18
CE'	39,63
CILE	41,30
ERA ORA	282,54
FERRARI	277,95
FUCSIA	237,15
GIOCONDO	0,47
GRIGI CHIARI	232,12
GRIGI MEDI	233,42
GRIGI SCURI	289,08
INDACO	210,11
Inquilino	445,90
MAI	0,47
MARRONCINO	503,98
NON TANTO	41,65
OCRA	4.552,40
ROSA	1.250,06
Rosellina	535,41
VERDINI	245,02
VERDINO	162,50
VIOLA	219,17

VIOLETTO		255,58	
Arrotondamenti		0,38	
Totale		13.896,37	
Crediti v/terzi			
	16/10/2007	restituzione per fatt. fisc. XXXX 16/2006 addebitata erroneamente	68,16
Totale			68,16
Debiti v/terzi			
3° Responsabile			4.962,66
Avvocato			211,14
Bonettini Nara			225,49
Disinfestazione zanzara			261,00
Erario			383,18
Fabbro			1.890,80
HERA spa			1.059,92
Pulizie e Giardinaggio			1.473,20
Totale			10.467,39

Nara Bonettini
Tel. 333-1183101

nara@bonettiniamministrazioni.it
www.bonettiniamministrazioni.it



*CONSULENTI E
COLLABORATORI DI STUDIO:*

*Violetta Traldi
Consulente Amministrativo*

*Francesco Ottonelli
Consulente Qualità e
Comunicazione*

*Studio Zeus di Violetta Traldi
Ricerca, Selezione,
Amministrazione del Personale*

*Lorena Battani
Consulente del lavoro*

*Reggiani Rossana
Ragioniera*

CONSULENTI ESTERNI:

*Avv. Alessandro Bruni
Consulente legale*

*Avv. Annalisa Lorenzini
Consulente legale*

*Geom. Christian Martinelli
Consulente tecnico*

*Geom. Angelo di Maio
Consulente tecnico*

*Arch. Valeria di Maio
Consulente tecnico*

*Geom. Tiziano Guerzoni
Tecnico Ambientale
Geobiologo*

*Per. Ind. Claudio Manzitti
Consulente Sicurezza &
Prevenzione Incendi –
Acustica – Ambiente*

*Studio Altomonte
Dottori Commercialisti*

Amministrazioni Condominiali

Via Emilia Ovest, 119 – PALAZZO EUROPA – 41124 MODENA - Tel. 059822885 – Fax 0593364752

Condominio “IPOTESI VERA”

Via del Tutto Eccezionale, 12 - M O D E N A

**PROPOSTA di PREVENTIVO DI SPESA e
RELATIVA RIPARTIZIONE per L'ESERCIZIO ORDINARIO
dall' 1/10/2010 al 30/09/2011
(da discutere nell'Assemblea Ordinaria)**

Modena, 15/11/2008

L'Amministratore
NARA BONETTINI

PROPOSTA DI PREVENTIVO DI SPESA Es. Ord. 2010-11

Impostazione bilancio preventivo

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 00000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Esercizio ordinario "2008/2009"

Periodo: 01/10/2008 - 30/09/2009

	Consuntivo 2007 - 2008	Percentuale	Preventivo 2008/2009
Proprietà 1° - generale			
Banca	-339,26	88%	-300,00
Spese postali	-195,10	77%	-150,00
Cancelleria	-33,00		0,00
Compenso Amministratore - Gest. ordinaria	-2.744,17	100%	-2.750,00
Pratiche Mod Unico, 770, Quadro AC	-586,56	68%	-400,00
Gest. ritenute d'acconto Fornitori	-208,00	96%	-200,00
Recupero spese sostenute (a piè di lista)	-124,11		0,00
Amministrazione - Straordinarie	0,00		0,00
IVA/Ritenuta su compenso Amministratore	-283,26	106%	-300,00
Affitto sala	0,00		0,00
Assicurazione	-6.308,27	100%	-6.320,00
Sinistri	-30,28		0,00
Sicurezza & Prevenzione	-1.228,37		0,00
Riparazioni e migliorie	-2.676,00	75%	-2.000,00
Proprietà 2° - solo abitazioni			
Riparazioni varie	-5.061,93	40%	-2.000,00
Proprietà 3° (solo box auto)	0,00		0,00
Proprietà 4° - Appartam. scala	0,00		0,00
Proprietà 5° - Ascensore	0,00		-1.500,00
Straordinarie Edili			
Lavori di Imprese	-24.321,52		0,00
Amministrazione lavori straordinari	-2.481,96		0,00
IVA/Ritenuta su compenso Amministratraz.Straord.	-496,39		0,00
Spese Postali per pratiche Str.	-153,55		0,00
Fotocopie e cancelleria	-400,00		0,00
Cancelleria, copie, fax, tel, ecc. a forfait			-430,00
Godimento 1° - generale			
Pulizie 50%	-4.572,00	101%	-4.600,00
Manutenzione Illuminazione	-1.199,74	100%	-1.200,00
Canoni annuali	-161,12	101%	-163,00
Spurgo / Disinfestazione	-1.665,00	108%	-1.800,00
Sgombero neve	0,00		-300,00
Verifiche periodiche di legge	-310,00		0,00
Riparazioni varie	-329,47	152%	-500,00
Estintori e Idranti	-13,20	1136%	-150,00
Godimento 2° - giardino			
Manutenzione Verde comune	-4.317,60	104%	-4.500,00
Elettricità illuminazione giardino (20%)	-674,09	104%	-700,00
Godimento 3° - Rimesse			
Elettricità Illuminazione Rimesse (10%)	-337,02	104%	-350,00
Cancello elettrico	89,60	-279%	-250,00
Godimento 4° - scala			
Pulizie Palazzina (50%)	-4.572,00	101%	-4.600,00
Elettricità illuminazione scala (10%)	-337,02	104%	-350,00
Acqua lavanderia	-110,80	117%	-130,00
Riparazioni varie	-44,32	451%	-200,00
Godimento 5° - ascensore			
Forza motrice ascensore (30%)	-1.011,05	119%	-1.200,00
Manutenzione ascensore	-1.014,64	128%	-1.300,00
Godimento 6° - centrale termica / riscaldamento			
Gas Metano	-68.973,20	101%	-70.000,00
Forza motrice bruciatore 30%	-1.011,02	119%	-1.200,00

	Consuntivo 2007 - 2008	Percentuale	Preventivo 2008/2009
Manutenzione Centrale Termica	-2.698,08	111%	-3.000,00
Consumo acqua e Accrediti Lirca	1.148,74	-96%	-1.100,00
Godimento 7° - addolcitore (% su consumi)			
Addolcitore acqua potabile / Quantophos	-527,76	104%	-550,00
Manutenzione ord. impianto acqua sanitaria	-88,00	227%	-200,00
Totale	-140.400,52	82%	-114.693,00

Bilancio preventivo sintetico per conto (tabella)

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 00000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Esercizio ordinario "2008/2009"

Periodo: 01/10/2008 - 30/09/2009

Conto/Sottoconto	Tabella	Attribuzione	Importi	Totali
Proprietà 1° - generale				
Banca	Proprietà 1. Generale	Pr	-300,00	
Spese postali	Proprietà 1. Generale	Pr	-150,00	
Compenso Amministratore - Gest. ordinaria	Proprietà 1. Generale	Pr	-2.750,00	
Pratiche Mod Unico, 770, Quadro AC	Proprietà 1. Generale	Pr	-400,00	
Gest. ritenute d'acconto Fornitori	Proprietà 1. Generale	Pr	-200,00	
IVA/Ritenuta su compenso Amministratore	Proprietà 1. Generale	Pr	-300,00	
Assicurazione	Proprietà 1. Generale	Pr	-6.320,00	
Riparazioni e migliorie	Proprietà 1. Generale	Pr	-2.000,00	-12.420,00
Proprietà 2° - solo abitazioni				
Riparazioni varie	Proprietà 2. (solo Abitazioni)	Pr	-2.000,00	-2.000,00
Proprietà 5° - Ascensore	Proprietà 5. Ascensore	Pr	-1.500,00	-1.500,00
Cancelleria, copie, fax, tel, ecc. a forfait	Cancelleria, copie, fax, tel., ecc. a forfait	50% Pr, 50% Co	-430,00	-430,00
Godimento 1° - generale				
Pulizie 50%	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-4.600,00	
Manutenzione Illuminazione	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-1.200,00	
Canoni annuali	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-163,00	
Spurgo / Disinfestazione	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-1.800,00	
Sgombero neve	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-300,00	
Riparazioni varie	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-500,00	
Estintori e Idranti	Godimento 1. Tab. Generale	Co	-150,00	-8.713,00
Godimento 2° - giardino				
Manutenzione Verde comune	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Co	-4.500,00	
Elettricità illuminazione giardino (20%)	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Co	-700,00	-5.200,00
Godimento 3° - Rimesse				
Elettricità Illuminazione Rimesse (10%)	Godimento 3. (solo box auto)	Co	-350,00	
Cancello elettrico	Godimento 3. (solo box auto)	Co	-250,00	-600,00
Godimento 4° - scala				
Pulizie Palazzina (50%)	Godimento 4. (solo Appart.scale)	Co	-4.600,00	
Elettricità illuminazione scala (10%)	Godimento 4. (solo Appart.scale)	Co	-350,00	
Acqua lavanderia	Godimento 4. (solo Appart.scale)	Co	-130,00	
Riparazioni varie	Godimento 4. (solo Appart.scale)	Co	-200,00	-5.280,00
Godimento 5° - ascensore				
Forza motrice ascensore (30%)	Godimento 5. Ascensore	Co	-1.200,00	
Manutenzione ascensore	Godimento 5. Ascensore	Co	-1.300,00	-2.500,00
Godimento 6° - centrale termica / riscaldamento				
Gas Metano	Godimento 6. Riscaldamento	Co	-70.000,00	
Forza motrice bruciatore 30%	Godimento 6. Riscaldamento	Co	-1.200,00	
Manutenzione Centrale Termica	Godimento 6. Riscaldamento	Co	-3.000,00	
Consumo acqua e Accrediti Lirca	Godimento 6. Riscaldamento	Co	-1.100,00	-75.300,00
Godimento 7° - addolcitore (% su consumi)				
Addolcitore acqua potabile / Quantophos	God.7. Acqua (% su consumi)	Co	-550,00	
Manutenzione ord. impianto acqua sanitaria	God.7. Acqua (% su consumi)	Co	-200,00	-750,00
TOTALE				-114.693,00

Totale gestione	-114.693,00
Saldo precedente gestione	8.647,35
-	-
-	-
Totale finale (Euro)	-106.045,65

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 0000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Esercizio ordinario "2008/2009"

Periodo: 01/10/2008 - 30/09/2009

>>>

		Proprietà 1. Generale	Proprietà 2. (solo Abitazioni)	Proprietà 5. Ascensore	Godimento 1. Tab. Generale	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Godimento 3. (solo box auto)	Godimento 4. (solo Appart.scala)	Godimento 5. Ascensore	Godimento 6. Riscaldamento	God.7. Acqua (% su consumi)	Cancelleria, copie, fax, tel., ecc. a forfait	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.
1/A7 Pr	Sig.ra FERRARI	-642,24 (51,710)	-102,24 (47,978)	-79,08 (52,718)	-450,55 (51,710)	-265,83 (47,978)	-36,42 (3,732)	-421,75 (79,876)	-131,80 (52,718)	-3.765,00 (50,00)	-16,51 (64)	-13,03 (1,0)	-5.924,45	277,95
1/A8 Pr	Sig.ri BIANCHI	-704,04 (56,686)	-115,50 (54,198)	-86,85 (57,898)	-493,91 (56,686)	-300,29 (54,198)	-24,28 (2,488)	-476,41 (90,230)	-144,75 (57,898)	-4.248,43 (56,42)	-27,61 (107)	-13,03 (1,0)	-6.635,10	-2.011,91
1/A9 Pr	Sig.ri GRIGI CHIARI	-490,04 (39,456)	-81,43 (38,212)	-82,71 (55,143)	-343,78 (39,456)	-211,72 (38,212)	-12,14 (1,244)	-335,89 (63,616)	-137,86 (55,143)	-3.057,93 (40,61)	-35,86 (139)	-13,03 (1,0)	-4.802,39	232,12
1/A10 Pr	Sig.ri VIOLETTO	-476,44 (38,361)	-76,45 (35,873)	-79,79 (53,193)	-334,24 (38,361)	-198,76 (35,873)	-24,28 (2,488)	-315,33 (59,722)	-132,98 (53,193)	-2.971,34 (39,46)	-56,76 (220)	-13,03 (1,0)	-4.679,40	255,58
1/A11 Pr	Sig.ri GRIGI SCURI	-578,65 (46,590)	-93,98 (44,102)	-90,06 (60,043)	-405,94 (46,590)	-244,35 (44,102)	-24,28 (2,488)	-387,67 (73,422)	-150,11 (60,043)	-3.644,52 (48,40)	-33,80 (131)	-13,03 (1,0)	-5.666,39	289,08
1/A12 Pr	Sig.ri VERDINI	-500,55 (40,302)	-78,69 (36,928)	-81,11 (54,073)	-351,15 (40,302)	-204,61 (36,928)	-32,93 (3,374)	-324,60 (61,478)	-135,18 (54,073)	-3.057,93 (40,61)	-33,54 (130)	-13,03 (1,0)	-4.813,32	245,02
1/A13 Pr	Sig.ri FUCSIA	-484,31 (38,994)	-77,80 (36,506)	-80,58 (53,723)	-339,75 (38,994)	-202,27 (36,506)	-24,28 (2,488)	-320,90 (60,776)	-134,31 (53,723)	-3.023,30 (40,15)	-19,61 (76)	-13,03 (1,0)	-4.720,14	237,15
1/A14 Pr	Sig.ri GRIGI MEDI	-460,99 (37,117)	-76,45 (35,873)	-79,79 (53,193)	-323,40 (37,117)	-198,76 (35,873)	-12,14 (1,244)	-315,33 (59,722)	-132,98 (53,193)	-2.971,34 (39,46)	-51,60 (200)	-13,03 (1,0)	-4.635,81	233,42
1/A15 Pr	Sig.ri BEIGE	-468,86 (37,750)	-77,80 (36,506)	-80,58 (53,723)	-328,92 (37,750)	-202,27 (36,506)	-12,14 (1,244)	-320,89 (60,775)	-134,31 (53,723)	-3.023,30 (40,15)	-16,51 (64)	-13,03 (1,0)	-4.678,61	-68,16
1/A16 6/8 Pr, 1/2 Co	Sig.ra DUE	-363,23 (38,994)	-58,35 (36,506)	-60,44 (53,723)	-169,88 (38,994)	-101,13 (36,506)	-12,14 (2,488)	-160,45 (60,775)	-67,15 (53,723)	-1.511,65 (40,15)	-14,32 (111)	-16,29 (2,0)	-2.535,03	-787,40
1/A16 1/8 Pr, 1/2 Co	Sig. UNO	-60,54	-9,72	-10,07	-169,88	-101,13	-12,14	-160,45	-67,15	-1.511,65	-14,32	-8,14	-2.125,19	-312,65
1/A16 1/8 Pr	Sig.ra TRE	-60,54	-9,72	-10,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,63	-81,96	-23,56
1/A17 Pr	Sig.ra VERDINO	-523,07 (42,115)	-89,75 (42,115)	-138,91 (92,606)	-366,95 (42,115)	-233,35 (42,115)	0,00 (0,000)	-370,19 (70,112)	-231,52 (92,606)	-3.057,93 (40,61)	-28,12 (109)	-13,03 (1,0)	-5.052,82	162,50
1/A18 Pr	Sig.ri INDACO	-444,72 (35,807)	-73,65 (34,563)	-129,49 (86,326)	-311,99 (35,807)	-191,50 (34,563)	-12,14 (1,244)	-303,82 (57,541)	-215,82 (86,326)	-2.884,74 (38,31)	-51,34 (199)	-13,03 (1,0)	-4.632,24	209,24
1/A19 Pr	Sig.ri VIOLA	-444,72 (35,807)	-73,65 (34,563)	-129,49 (86,326)	-311,99 (35,807)	-191,50 (34,563)	-12,14 (1,244)	-303,82 (57,541)	-215,82 (86,326)	-2.884,74 (38,31)	-75,34 (292)	-13,03 (1,0)	-4.656,24	219,17
1/A20 Pr	Sig.ri BRASILE	-538,18 (43,332)	-87,04 (40,844)	-137,33 (91,556)	-377,55 (43,332)	-226,30 (40,844)	-24,28 (2,488)	-359,04 (68,000)	-228,89 (91,556)	-3.402,81 (45,19)	-34,06 (132)	-13,03 (1,0)	-5.428,51	2.324,82
1/A21 1/2 Pr	Sig.ra COLOMBIA M.	-285,03 (45,899)	-48,91 (45,899)	-71,82 (95,756)	0,00 (45,899)	0,00 (45,899)	0,00 (0,000)	0,00 (76,414)	0,00 (95,756)	0,00 (46,11)	0,00 (50)	-6,52 (2,0)	-412,28	-116,81
1/A21 1/2 Pr	Sig.ra COLOMBIA P.	-285,03	-48,91	-71,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52	-412,28	-116,82
1/A21 Co,Us	Sig.ra Inquilino	0,00	0,00	0,00	-399,92	-254,31	0,00	-403,47	-239,39	-3.472,08	-12,90	-13,03	-4.795,10	445,90

		Proprietà 1. Generale	Proprietà 2. (solo Abitazioni)	Proprietà 5. Ascensore	Godimento 1. Tab. Generale	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Godimento 3. (solo box auto)	Godimento 4. (solo Appart. scala)	Godimento 5. Ascensore	Godimento 6. Riscaldamento	God.7. Acqua (% su consumi)	Cancelleria, copie, fax, tel., ecc. a forfait	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.
1/G1 Pr	Sig.ra ARGENTINA	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	-0,16
1/G2 Pr	Sig.ra GIOCONDO	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	0,47
1/G3 Pr	Sig.ri VERSI	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	-36,19
1/G4 Pr	Sig. OTTIMI	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	-53,05
1/G5 Pr	Sig.ri NON TANTO	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	41,65
1/G6 Pr	Sig.ri QUASI	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	-78,52
1/G7 Pr	Sig.ra ERA ORA	-30,90 (2,488)	0,00	0,00	-21,68 (2,488)	0,00	-24,28 (2,488)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-83,38	282,54
1/G8 Pr	Sig.ri CE'	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	39,63
1/G9 Pr	Sig.ri MAI	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	0,47
1/G10 Pr	Sig. PATAGONIA	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	-36,26
1/G11 Pr	Sig.ra CILE	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	41,30
1/G12 Pr	Sig.ri ECUADOR	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	-18,25
1/G13 Pr	Sig.ri BEIGE	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	0,00
1/G14 Pr	Sig.ri Conduttori	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	-81,52
1/G15 Pr	Sig.ri INDACO	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-44,95	0,87
1/G16 Pr	Sig.ra BIONDA	-15,45 (1,244)	0,00	0,00	-10,84 (1,244)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52 (0,5)	-32,81	0,00
	Totale Scala	-8.073,83 (650,068)	-1.280,04 (600,666)	-1.499,99 (1000,000)	-5.664,08 (650,068)	-3.328,08 (600,666)	-469,97 (48,158)	-5.280,01 (1000,000)	-2.500,02 (1000,000)	-48.488,69 (643,94)	-522,20 (2024)	-325,84 (25,0)	-77.432,75	1.797,62
	Totale Palazzina	-8.073,83 (650,068)	-1.280,04 (600,666)	-1.499,99 (1000,000)	-5.664,08 (650,068)	-3.328,08 (600,666)	-469,97 (48,158)	-5.280,01 (1000,000)	-2.500,02 (1000,000)	-48.488,69 (643,94)	-522,20 (2024)	-325,84 (25,0)	-77.432,75	1.797,62
2/B1 Pr	Sig. MARRONCINO	-734,36 (59,127)	-118,81 (55,753)	0,00	-515,17 (59,127)	-308,91 (55,753)	-32,93 (3,374)	0,00	0,00	-4.478,84 (59,48)	-36,12 (140)	-13,03 (1,0)	-6.238,17	503,98

		Proprietà 1. Generale	Proprietà 2. (solo Abitazioni)	Proprietà 5. Ascensore	Godimento 1. Tab. Generale	Godimento 2. (solo Abitazioni)	Godimento 3. (solo box auto)	Godimento 4. (solo Appart. scala)	Godimento 5. Ascensore	Godimento 6. Riscaldamento	God.7. Acqua (% su consumi)	Cancelleria, copie, fax, tel., ecc. a forfait	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.
2/B2 Pr	Sig.ra AZZURRA	-719,49 (57,930)	-118,15 (55,442)	0,00	-504,74 (57,930)	-307,19 (55,442)	-24,28 (2,488)	0,00	0,00	-4.458,51 (59,21)	-18,83 (73)	-13,03 (1,0)	-6.164,22	463,43
2/B3 Pr	Sig.ri BLEU	-662,66 (53,354)	-111,05 (52,110)	0,00	-464,87 (53,354)	-288,72 (52,110)	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	-4.099,33 (54,44)	-42,83 (166)	-13,03 (1,0)	-5.694,63	337,88
2/B4 Pr	Sig.ri GIALLI	-839,22 (67,570)	-138,69 (65,082)	0,00	-588,74 (67,570)	-360,60 (65,082)	-24,28 (2,488)	0,00	0,00	-5.341,78 (70,94)	-58,82 (228)	-13,03 (1,0)	-7.365,16	-1.253,53
2/B4 ex Pr	Sig.ri OCRA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.552,40
2/B5 1/2 Pr,Co	Sig.ra BIONDA	-383,19 (61,706)	-65,75 (61,706)	0,00	-537,64 (61,706)	-341,89 (61,706)	-12,14 (1,244)	0,00	0,00	-4.816,94 (63,97)	-18,32 (71)	-19,55 (2,0)	-6.195,42	660,77
2/B5 1/2 Pr	Sig. MORO	-383,19	-65,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52	-455,46	-201,05
2/B6 Pr	Sig.ra ROSA	-624,04 (50,245)	-101,77 (47,757)	0,00	0,00 (50,245)	0,00 (47,757)	0,00 (2,488)	0,00	0,00	0,00 (48,02)	0,00 (205)	-13,03 (2,0)	-738,84	1.250,06
2/B6 Co	Sig.ra Rosellina	0,00	0,00	0,00	-437,78	-264,61	-24,28	0,00	0,00	-3.615,91	-52,89	-13,03	-4.408,50	535,41
	Totale Villette	-4.346,15 (349,932)	-719,97 (337,850)	0,00 (0,000)	-3.048,94 (349,932)	-1.871,92 (337,850)	-130,05 (13,326)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)	-26.811,31 (356,06)	-227,81 (883)	-104,25 (8,0)	-37.260,40	6.849,35
	Totale Villette	-4.346,15 (349,932)	-719,97 (337,850)	0,00 (0,000)	-3.048,94 (349,932)	-1.871,92 (337,850)	-130,05 (13,326)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)	-26.811,31 (356,06)	-227,81 (883)	-104,25 (8,0)	-37.260,40	6.849,35
	Arrotondamenti	-0,02	0,01	-0,01	0,02		0,02	0,01	0,02		0,01	0,09	0,15	0,38
	TOTALE COMPLESSIVO	-12.420,00 (1000,000)	-2.000,00 (938,516)	-1.500,00 (1000,000)	-8.713,00 (1000,000)	-5.200,00 (938,516)	-600,00 (61,484)	-5.280,00 (1000,000)	-2.500,00 (1000,000)	-75.300,00 (1000,00)	-750,00 (2907)	-430,00 (33,0)	-114.693,00	8.647,35

1/A7 Pr	Sig.ra FERRARI	-5.646,50
1/A8 Pr	Sig.ri BIANCHI	-8.647,01
1/A9 Pr	Sig.ri GRIGI CHIARI	-4.570,27
1/A10 Pr	Sig.ri VIOLETTO	-4.423,82
1/A11 Pr	Sig.ri GRIGI SCURI	-5.377,31
1/A12 Pr	Sig.ri VERDINI	-4.568,30
1/A13 Pr	Sig.ri FUCSIA	-4.482,99
1/A14 Pr	Sig.ri GRIGI MEDI	-4.402,39
1/A15 Pr	Sig.ri BEIGE	-4.746,77
1/A16 6/8 Pr, 1/2 Co	Sig.ra DUE	-3.322,43
1/A16 1/8 Pr, 1/2 Co	Sig. UNO	-2.437,84
1/A16 1/8 Pr	Sig.ra TRE	-105,52
1/A17 Pr	Sig.ra VERDINO	-4.890,32
1/A18 Pr	Sig.ri INDACO	-4.423,00
1/A19 Pr	Sig.ri VIOLA	-4.437,07
1/A20 Pr	Sig.ri BRASILE	-3.103,69
1/A21 1/2 Pr	Sig.ra COLOMBIA M.	-529,09
1/A21 1/2 Pr	Sig.ra COLOMBIA P.	-529,10
1/A21 Co, Us	Sig.ra Inquilino	-4.349,20
1/G1 Pr	Sig.ra ARGENTINA	-45,11

1/G2 Pr	Sig.ra GIOCONDO	-44,48
1/G3 Pr	Sig.ri VERSI	-81,14
1/G4 Pr	Sig. OTTIMI	-98,00
1/G5 Pr	Sig.ri NON TANTO	-3,30
1/G6 Pr	Sig.ri QUASI	-123,47
1/G7 Pr	Sig.ra ERA ORA	199,16
1/G8 Pr	Sig.ri CE'	-5,32
1/G9 Pr	Sig.ri MAI	-44,48
1/G10 Pr	Sig. PATAGONIA	-81,21
1/G11 Pr	Sig.ra CILE	-3,65
1/G12 Pr	Sig.ri ECUADOR	-63,20
1/G13 Pr	Sig.ri BEIGE	-44,95
1/G14 Pr	Sig.ri Conduttori	-126,47
1/G15 Pr	Sig.ri INDACO	-44,08
1/G16 Pr	Sig.ra BIONDA	-32,81
Totale Scala		-75.635,13
Totale Palazzina		-75.635,13
2/B1 Pr	Sig. MARRONCINO	-5.734,19
2/B2 Pr	Sig.ra AZZURRA	-5.700,79

		Totale
2/B3 Pr	Sig.ri BLEU	-5.356,75
2/B4 Pr	Sig.ri GIALLI	-8.618,69
2/B4 ex Pr	Sig.ri OCRA	4.552,40
2/B5 1/2 Pr,Co	Sig.ra BIONDA	-5.534,65
2/B5 1/2 Pr	Sig. MORO	-656,51
2/B6 Pr	Sig.ra ROSA	511,22
2/B6 Co	Sig.ra Rosellina	-3.873,09
Totale Villette		-30.411,05
Totale Villette		-30.411,05
Arrotondamenti		0,53
TOTALE COMPLESSIVO		-106.045,65

NOTA BENE :

1 - la suddivisione fra le spese di Proprietà e quelle di Godimento, così come la relativa ripartizione, sono da ritenersi puramente indicative e non vincolanti;

2 - Il segno meno (-) significa "debito" // senza segno significa "credito".

L'Amministratore

NARA BONETTINI

Prospetto Rate (PROPOSTA)
Condominio IPOTESI VERA - C. Fisc. 0000000000

Via del tutto eccezionale, 100 - 41100 Modena (MO)

Esercizio ordinario "2008/2009"

Periodo: 01/10/2008 - 30/09/2009

		Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata nr. 1 01/12/2008	Rata nr. 2 01/04/2009	Rata nr. 3 01/08/2009	Totale rate
1/A7	FERRARI (Pr)	-5.924,45	277,95	-5.646,50	1.696,86	1.974,82	1.974,82	5.646,50
1/A8	BIANCHI (Pr)	-6.635,10	-2.011,91	-8.647,01	4.223,61	2.211,70	2.211,70	8.647,01
1/A9	GRIGI CHIARI (Pr)	-4.802,39	232,12	-4.570,27	1.368,67	1.600,80	1.600,80	4.570,27
1/A10	VIOLETTO (Pr)	-4.679,40	255,58	-4.423,82	1.304,22	1.559,80	1.559,80	4.423,82
1/A11	GRIGI SCURI (Pr)	-5.666,39	289,08	-5.377,31	1.599,71	1.888,80	1.888,80	5.377,31
1/A12	VERDINI (Pr)	-4.813,32	245,02	-4.568,30	1.359,42	1.604,44	1.604,44	4.568,30
1/A13	FUCSIA (Pr)	-4.720,14	237,15	-4.482,99	1.336,23	1.573,38	1.573,38	4.482,99
1/A14	GRIGI MEDI (Pr)	-4.635,81	233,42	-4.402,39	1.311,85	1.545,27	1.545,27	4.402,39
1/A15	BEIGE (Pr)	-4.678,61	-68,16	-4.746,77	1.627,69	1.559,54	1.559,54	4.746,77
1/A16	DUE (6/8 Pr, 1/2 Co)	-2.535,03	-787,40	-3.322,43	1.632,41	845,01	845,01	3.322,43
1/A16	UNO (1/8 Pr, 1/2 Co)	-2.125,19	-312,65	-2.437,84	1.021,04	708,40	708,40	2.437,84
1/A16	TRE (1/8 Pr)	-81,96	-23,56	-105,52	50,88	27,32	27,32	105,52
1/A17	VERDINO (Pr)	-5.052,82	162,50	-4.890,32	1.521,78	1.684,27	1.684,27	4.890,32
1/A18	INDACO (Pr)	-4.632,24	209,24	-4.423,00	1.334,84	1.544,08	1.544,08	4.423,00
1/A19	VIOLA (Pr)	-4.656,24	219,17	-4.437,07	1.332,91	1.552,08	1.552,08	4.437,07
1/A20	BRASILE (Pr)	-5.428,51	2.324,82	-3.103,69	0,00	1.294,19	1.809,50	3.103,69
1/A21	COLOMBIA M. (1/2 Pr)	-412,28	-116,81	-529,09	254,23	137,43	137,43	529,09
1/A21	COLOMBIA P. (1/2 Pr)	-412,28	-116,82	-529,10	254,24	137,43	137,43	529,10
1/A21	Inquilino (Co,Us)	-4.795,10	445,90	-4.349,20	1.152,46	1.598,37	1.598,37	4.349,20
1/G1	ARGENTINA (Pr)	-44,95	-0,16	-45,11	15,15	14,98	14,98	45,11
1/G2	GIOCONDO (Pr)	-44,95	0,47	-44,48	14,52	14,98	14,98	44,48
1/G3	VERSI (Pr)	-44,95	-36,19	-81,14	51,18	14,98	14,98	81,14
1/G4	OTTIMI (Pr)	-44,95	-53,05	-98,00	68,04	14,98	14,98	98,00
1/G5	NON TANTO (Pr)	-44,95	41,65	-3,30	0,00	0,00	3,30	3,30
1/G6	QUASI (Pr)	-44,95	-78,52	-123,47	93,51	14,98	14,98	123,47
1/G7	ERA ORA (Pr)	-83,38	282,54	199,16	0,00	0,00	0,00	0,00
1/G8	CE' (Pr)	-44,95	39,63	-5,32	0,00	0,00	5,32	5,32
1/G9	MAI (Pr)	-44,95	0,47	-44,48	14,52	14,98	14,98	44,48
1/G10	PATAGONIA (Pr)	-44,95	-36,26	-81,21	51,25	14,98	14,98	81,21
1/G11	CILE (Pr)	-44,95	41,30	-3,65	0,00	0,00	3,65	3,65
1/G12	ECUADOR (Pr)	-44,95	-18,25	-63,20	33,24	14,98	14,98	63,20

		Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata nr. 1 01/12/2008	Rata nr. 2 01/04/2009	Rata nr. 3 01/08/2009	Totale rate
1/G13	BEIGE (Pr)	-44,95	0,00	-44,95	14,99	14,98	14,98	44,95
1/G14	Conduitori (Pr)	-44,95	-81,52	-126,47	96,51	14,98	14,98	126,47
1/G15	INDACO (Pr)	-44,95	0,87	-44,08	14,12	14,98	14,98	44,08
1/G16	BIONDA (Pr)	-32,81	0,00	-32,81	10,93	10,94	10,94	32,81
Totale Palazzina		-77.432,75	1.797,62	-75.635,13	24.861,01	25.222,85	25.750,43	75.834,29
2/B1	MARRONCINO (Pr)	-6.238,17	503,98	-5.734,19	1.575,41	2.079,39	2.079,39	5.734,19
2/B2	AZZURRA (Pr)	-6.164,22	463,43	-5.700,79	1.591,31	2.054,74	2.054,74	5.700,79
2/B3	BLEU (Pr)	-5.694,63	337,88	-5.356,75	1.560,33	1.898,21	1.898,21	5.356,75
2/B4	GIALLI (Pr)	-7.365,16	-1.253,53	-8.618,69	3.708,59	2.455,05	2.455,05	8.618,69
2/B4	OCRA (ex Pr)	0,00	4.552,40	4.552,40	0,00	0,00	0,00	0,00
2/B5	BIONDA (1/2 Pr,Co)	-6.195,42	660,77	-5.534,65	1.404,37	2.065,14	2.065,14	5.534,65
2/B5	MORO (1/2 Pr)	-455,46	-201,05	-656,51	352,87	151,82	151,82	656,51
2/B6	ROSA (Pr)	-738,84	1.250,06	511,22	0,00	0,00	0,00	0,00
2/B6	Rosellina (Co)	-4.408,50	535,41	-3.873,09	934,09	1.469,50	1.469,50	3.873,09
Totale Villette		-37.260,40	6.849,35	-30.411,05	11.126,97	12.173,85	12.173,85	35.474,67
Totale (Euro)		-114.693,15	8.646,97	-106.046,18	35.987,98	37.396,70	37.924,28	111.308,96

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Unicredit banca (Via Marzabotto - Modena)

IBAN IT 00 A 00000 00000 111111111111

IBAN: IT18 R 02008 12932 000000011111

L'Amministratore

NARA BONETTINI